



**ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2021 року № _____

_____ сесії селищної ради
восьмого скликання

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку
на території Воскресенської
селищної ради на 2022 рік.

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії питань фінансів, бюджету, планування, соціально- економічного розвитку, інвестицій, інфраструктури та житлового комунального господарства, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Воскресенської селищної ради на 2022 рік:
 - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
2. Затвердити Положення про плату за землю (додаток 3)
3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
6. Вважати такими, що втратило чинність з 01 січня 2022 року, рішення від 30.06.2020 року № 4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, прав людини, законності, корупції, депутатської діяльності, етики.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ

1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до. порядку, встановленого розділом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Податковий період для плати за землю

4.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

5. Порядок обчислення плати за землю

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Інші питання обчислення плати за землю регулюються статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Строк сплати плати за землю

6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

6.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7. Орендна плата

7.1 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

7.2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

7.3 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем.

7.4 Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Інші питання обчислення плати за землю регулюються статтею 287 Податкового кодексу України.

Аркуш погодження
до проєкту рішення сесії селищної ради

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку
на території Воскресенської селищної ради на 2022 рік.**

Ім'я та прізвище	Посада	Підпис, дата
Юрій ЯСКІВ	заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради	
Олена САКУН	начальник юридичного відділу	
Микола МОТОРНИЙ	голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології	

Розсилка: до справи