

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

ВОСКРЕСЕНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ





*«Успіхів нам у створенні
процвітаючої ОТГ
з великими можливостями та
потенціалом»*

Вітаю громадян та представників бізнесу, які мають бажання та наміри побудувати взаємовигідний та конкурентоспроможний бізнес на базі інвестиційного потенціалу Воскресенської ОТГ, який включає зручне розташування на перетині міжнародних автомобільних шляхів, розвинуту інфраструктуру, сприятливі кліматичні умови, мальовничі краєвиди і цікаві об'єкти історико-культурної спадщини. Разом ми зможемо все!

*З повагою, селищний голова
Олександр Шаповалов*

ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

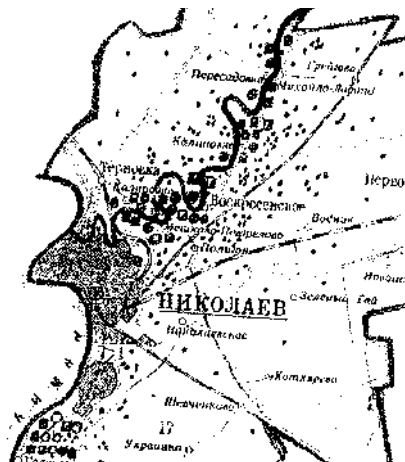
Територія Воскресенської селищної ради знаходиться у Вітовському районі Миколаївської області і належить до степової зони. Всі населені пункти, крім селища-залізничної станції Горохівка, розташовані на березі річки Інгул, яка перетинає землі громади з півночі на південь. Рельєф переважно рівнинний, полого нахилений у південному напрямі. Ґрунти представлені чорноземами південними і типовими важко-суглинистими за механічним складом

з вмістом гумусу в середньому 3,0-3,6%. Клімат району помірно-континентальний, теплий і посушливий з малосніжною зимою. Середня температура липня дорівнює +28-35 °С. Територією Воскресенської громади простягається автомобільна дорога державного значення Н-11 Дніпро-Миколаїв, яка є важливою магістраллю для вантажного транспорту, що курсує до морських портів Миколаївщини та Одещини.



ІСТОРИЯ НАШОЇ ЗЕМЛІ

Територія громади багата на археологічні пам'ятки. Це край курганів, поселень античного часу, скіфських стоянок, «Чумацьких трьох криничок» – історичної пам'ятки, однієї із зупинок Чумацького шляху. Козаки, які зупинялися біля них вважали воду криничок цілющою. Перші письмові свідчення про села громади датуються ще початком XVIII ст. Втім офіційно князь Григорій Потьомкін лише у 1789 році виписав ордера всім поселенням, розташованим навколо міста Миколаїв. За роки існування села громади пережили війни, Голодомор, підйом економіки у післявоєнні роки, занепад у перші роки незалежності, а зараз активно працюють для підвищення рівня життя. 4 січня 2017 р. в ході децентралізації була створена Воскресеньська об'єднана територіальна громада, до складу якої увійшли смт Воскресеньке, села Пересадівка, Калинівка та селище Горохівка.



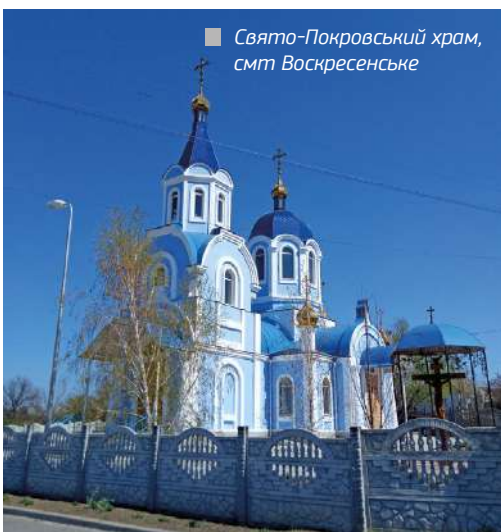
■ *Мапа археологічних об'єктів Вітовського району*



■ *Кургани біля смт Воскресеньке*



■ *Свято-Михайлівська церква, с. Пересадівка*

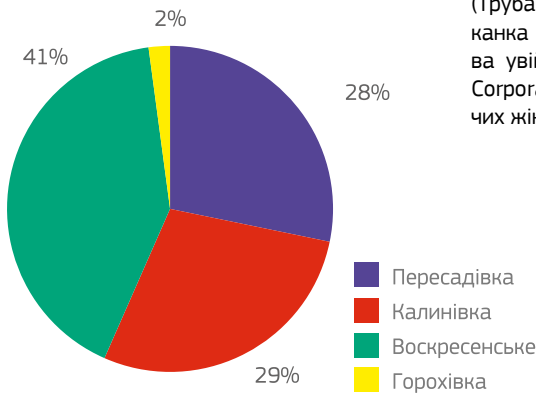


■ *Свято-Покровський храм, смт Воскресеньке*

ЛЮДИ НАШОЇ ГРОМАДИ

Населення громади станом на 1 січня 2020 р. складає **12281** осіб, з них чоловіки – 47%, жінки – 53%, віковий розподіл: до 17 років – **2349**, 18-35 – **2739**, 36-60 – **4080**, 60 років і більше – **3113**.

Розподіл мешканців громади по населеним пунктам



Воскресенщина щедра на працюючих людей. Голова правління колгоспу «Родина» Георгій Москаленко прославився тим, що під час його керування відбувся розквіт села Пересадівка: побудовано дитячий садок, школу, лікарню, будинок культури, містечко «Казка», дороги.

Громада багата митцями. Іван Пономаренко та Олександр Мілев були солістами Національної опери України, Микола Харківець (Трубач) – відомий естрадний співак. Мешканка села Калинівка Лариса Михальцова увійшла до списку British Broadcasting Corporation (BBC) - 100 найбільш надихаючих жінок світу 2018 року.

На території громади активно розвивається громадське суспільство. У 2017 році розпочала роботу громадська організація «Громада і добробут».

РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ



Покращення якості надання адміністративних послуг для населення (створення ЦНАП)
Розробка Стратегії розвитку Воскресенської ОТГ на 2019-2021рр.



Проект «Енергоефективність у громадах II»
Розробка Плану дій сталого енергетичного розвитку до 2030 р.



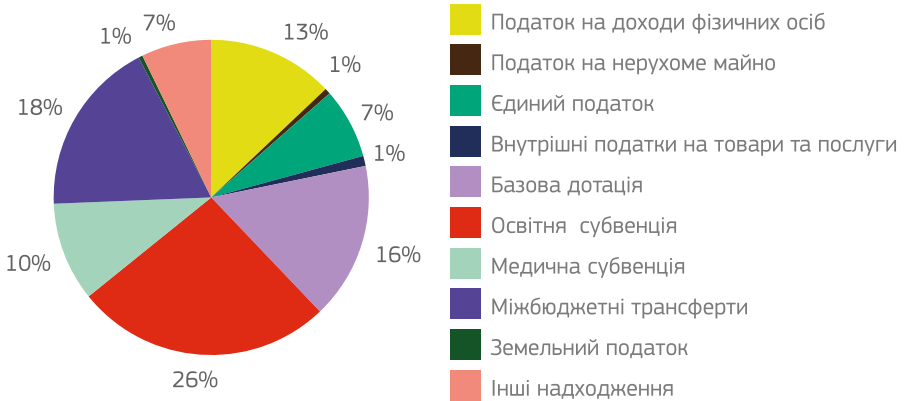
Навчання працівників Воскресенської ОТГ у Школі місцевого самоврядування

Проект «Реконструкція Воскресенської ЗОШ по вул. Горького, 66 в смт Воскресенське Вітовського району Миколаївської області.

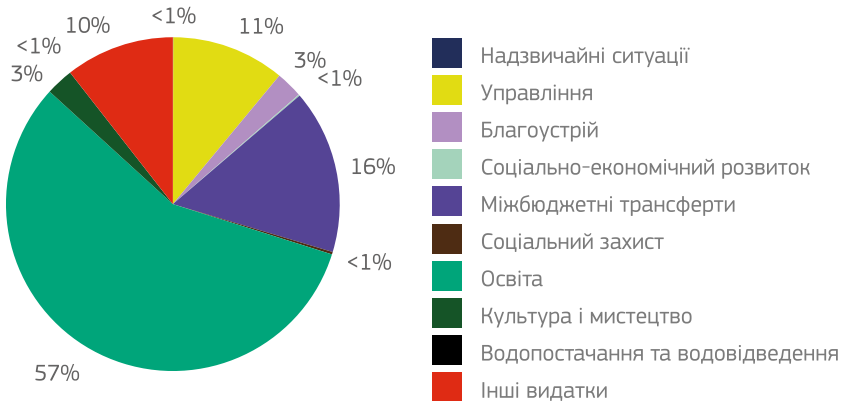
БЮДЖЕТ ГРОМАДИ

Доходи громади формуються з власних надходжень, субвенцій та міжбюджетних трансфертів. Бюджет за 2019 р. склав 72 899,505 тис. грн. Структура доходів та видатків Воскресенської громади за 2019 рік виглядає наступним чином.

Структура доходів бюджету громади за 2019 рік



Структура видатків бюджету громади за 2019 рік



ЕКОНОМІЧНИЙ СЕКТОР

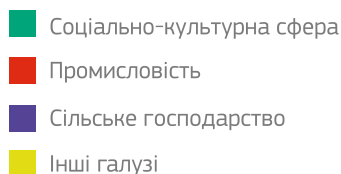
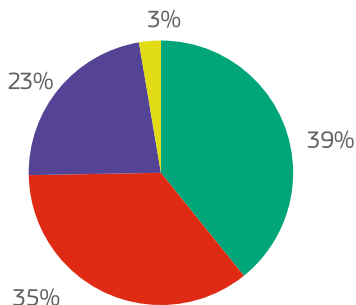
Основним напрямом господарської діяльності громади є підприємства агропромислового сектору, в якому переважає виробництво зернових, технічних та овочевих культур.

Наявність річки Інгул створює потенційні сприятливі умови для відтворення зрошувального землеробства та розвитку рибного господарства.

У соціально-економічному розвитку громади важливу роль відіграє малий та середній бізнес. Торгівельні послуги надають 68 торгових точок, із них 56 магазинів, 8 закладів громадського харчування, 4 аптеки.

Останнім часом активно розвивається сонячна енергетика. На території ОТГ розташовані сонячні батареї ТОВ «Санлайт енерджі» і ТОВ «ВІТА СОЛАР» загальною потужністю 20,6 МВт. Загалом на території Воскресенської ОТГ станом на 1 січня 2020 року зареєстровано 152 юридичних особи (відокремлені підрозділи) та 109 фізичних осіб-підприємців. Частка працездатного населення громади становить 46% (5 683 чол.)

Зайнятість населення за видами діяльності

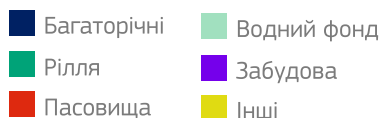
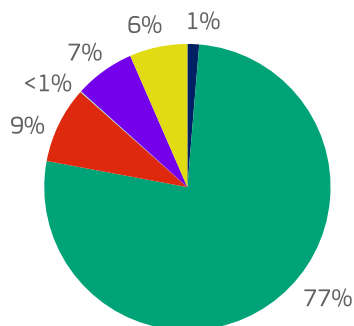


ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Земельний фонд Воскресенської ОТГ складає 19240 га, з яких 16674 га займають сільськогосподарські землі:

- 254 га – багаторічні
- 14754 га – рілля
- 1665 га – землі пасовищ та сінокосів
- 21 га – землі водного господарства
- 1307 га – забудова
- 1259 га – інші

Розподіл земельних ресурсів



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

У 2017 р. в громаді було створено відділ освіти, культури, молоді та спорту Воскресенської селищної ради та Центр надання адміністративних послуг. На території Воскресенської ОТГ працює 4 дошкільних навчальних заклади, в яких виховується біля 400 дітей, і 3 загальноосвітніх навчальних заклади, де навчається більше 1000 учнів. В Пересадівській ЗОШ I-III ступенів розташовано три музеї: музей бойової слави, музей побуту села і музей вчителя, в Калинівській школі - етнографічний музей.

В с. Пересадівка та смт Воскресенське діють 2 будинки культури, які активно здійснюють розвиток культурно-освітнього напрямку громади. Село Калинівка славиться дитячою музичною школою. В кожному населеному пункті працює бібліотека. У Воскресенську розвинений козацький рух.



■ ЦНАП, Воскресенська селищна рада



■ Дитячий садок "Сонечко" у Воскресенському



■ Воскресенський будинок культури



■ Пересадівська ЗОШ I-III ступеню



■ Калинівська ЗОШ I-III ступеню



■ День громади-2019 у с. Пересадівка



■ Шалені дівчата смт Воскресеньке



■ Калинівська амбулаторія



■ Калинівський хор ветеранів «Хвилі Інгула»



■ Пересадівська амбулаторія

Мережа закладів охорони здоров'я громади представлена трьома амбулаторіями загальної практики сімейної медицини в смт Воскресеньке, с. Пересадівка, с. Калинівка, в яких працює 6 сімейних лікарів.

НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

Згідно з експертних оцінок до пріоритетних секторів економіки можна віднести:

- Тваринництво
- Овочівництво
- Плодово-ягідне господарство
- Переробка сільськогосподарської продукції
- Сонячна енергетика



Крім того, перспективною для залучення інвестицій є сфера енергозбереження. Для малого і середнього бізнесу найбільш цікавим є надання побутових, медичних послуг та розвиток туризму. Потенційні туристичні об'єкти розміщені на карті за посиланням https://bit.ly/karta_voskresenske

Інвестиційні пропозиції для потенційних інвесторів представлені земельними ділянками та об'єктами нерухомого майна комунальної власності, для передачі їх в оренду.

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ:

1. с. Пересадівка, вул. Кіровоградська перехрестя Бойко-Блохіна, площа 2,5 га
2. с. Пересадівка, вул. Грушевського, площа 0,15 га
3. с. Пересадівка, вул. Грушевського, площа 3,00 га
4. с. Пересадівка, вул. Грушевського, площа 0,005 га
5. с. Калинівка, Вітовського району Миколаївської обл., площа 47,5 га
6. с. Калинівка, Вітовського району Миколаївської обл., площа 9,7 га
7. с. Калинівка, Вітовського району Миколаївської обл., площа 10,5 га
8. с. Калинівка, Вітовського району Миколаївської обл., площа 29,95 га
9. с. Калинівка, Вітовського району Миколаївської обл., площа 59,1451 га
10. смт Воскресенське Вітовського району Миколаївської обл., площа 3,2512 га
11. смт Воскресенське Вітовського району Миколаївської обл., площа 0,6 га

ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА:

- смт Воскресенське, вул. Центральна – колишнє відділення міліції, площа земельної ділянки 0,5309 га
- с. Пересадівка, вул. Шевченка, колишня стара школа, площа земельної ділянки 0,15 га



Переглянути місце розташування та фото об'єктів можна за посиланням https://bit.ly/karta_voskresenske

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Воскресенська об'єднана територіальна громада
вул. Соборна, 86, смт. Воскресенське Вітовський район
Миколаївська область, 57210
тел. 68-11-39, 68-11-37, 68-84-21 Код ЄДРПОУ 04376682
E-mail: Voskresenska-rada@i.ua



[https://
voskresenska.rada.
today/](https://voskresenska.rada.today/)



[https://www.
facebook.com/
voskresenske/](https://www.facebook.com/voskresenske/)



Це видання підготовлене та видане в рамках програми «Зміцнення громадянського суспільства на півдні України», що реалізується Фондом «Об'єднання» за фінансової підтримки Національного Фонду Підтримки Демократії (NED).