



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ ВІТОВСЬКИЙ РАЙОН

РІШЕННЯ

від 25.07.2017 року № 8  
смт. Воскресенське

VIII позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання

Про пайову участь замовників  
будівництва у розвитку інженерно-  
транспортної та соціальної  
інфраструктури населених пунктів  
об'єднаної територіальної громади  
Воскресенської селищної ради

Керуючись ст.ст. 26, 28, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою належного утримання та розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, сесія селищної ради -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради (Додаток 1).
2. Затвердити склад комісії з розгляду питань пайової участі замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради (Додатку 2).
3. Звернутись до органів державного архітектурно-будівельного контролю з проханням відмовляти в реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації в разі неукладення договору пайової участі.
4. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування.
5. Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємництва, приватизації та власності Воскресенської селищної ради

Селищний голова



О.М.Шаповалов

**Положення  
про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради**

Це Положення визначає умови залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради в грошовому виразі (гривнях).

**1. Загальні положення**

**1.1.** Положення розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».

**1.2.** У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

*комплексна забудова території* – здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, на благоустрій території, а також може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами;

*технічні умови* – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

*будівництво* – спорудження нових об'єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення, їх реконструкція, реставрація, розширення (прибудова), капітальний ремонт.

*реконструкція* – перебудова існуючих об'єктів і споруд цивільного або виробничого призначення з метою поліпшення умов проживання, експлуатації, надання послуг, збільшення і покращення якості продукції тощо, пов'язані зі зміною геометричних розмірів, функціонального призначення (в т.ч. житлових приміщень на нежитлові), заміною окремих конструкцій та їх елементів, зміною основних техніко-економічних показників;

*об'єкти будівництва* – окремих будинок або споруда (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підсобними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво, реконструкцію яких повинні бути складені окремо проект і кошторис;

*інженерно-транспортна інфраструктура* – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

*соціальна інфраструктура* – об'єкти соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначені для забезпечення стійкого розвитку та

функціонування населеного пункту (установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства);

*розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури* – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради;

*замовник \** – фізична або юридична особа, яка здійснила, здійснює або має намір здійснити будівництво, реконструкцію, перепланування, перепрофілювання, переобладнання, зміну функціонального призначення будь-яких об'єктів (в тому числі жилих будинків, квартир на нежилі) на території населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради та оформила документи землекористування у випадках, передбачених чинним законодавством;

*інвестор* – юридична (фізична) особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про вкладення власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва (реконструкції) та забезпечує фінансування їх спорудження;

*забудовник* – юридична (фізична) особа, яка освоює капітальні вкладення, виділені на будівництво, та здійснює його підрядним або господарським способом.

*\*замовник може одночасно виступати в якості інвестора та/або забудовника і навпаки*

*пайова участь замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради (далі – пайова участь) – обов'язковий внесок замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, який полягає у перерахуванні замовником до місцевого бюджету (цільовий фонд) коштів пайової участі замовника для забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної;*

*об'єкт будівництва* – окрема будівля або споруда, їх комплекси або частини, комунікації та споруди інженерно-транспортної та соціальної, інформаційної інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності, на будівництво (реконструкцію) яких складається окремий проект.

*об'єкт самочинного будівництва* – житловий будинок (окрім індивідуальних садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках), будівля, споруда, інше нерухоме майно, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, а також без відповідних дозвільних документів, передбачених законодавством, чи з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

*проектно-кошторисна документація* – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

**1.3.** Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від форми власності, які здійснюють або мають намір здійснити на території населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради:

- будівництво (реконструкцію) будь-яких об'єктів, незалежно від їх форми власності;
- зміну функціонального призначення (перепрофілювання, переобладнання тощо) об'єктів виробничого та невиробничого призначення;

- перепланування будь-яких об'єктів із зміною та без зміни функціонального призначення;

- зміну функціонального призначення жилих будинків (приміщень) на нежилі відповідно до встановленого порядку.

**1.4.** Дія цього Положення розпочинається з моменту отримання замовником/забудовником першої дозвільної документації на проведення дій, визначених п. 1.3. Положення.

**1.5.** Дія цього Положення не розповсюджується на замовників у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до **300 квадратних метрів**, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

**1.7.** У разі придбання у власність об'єкта незавершеного будівництва не комунальної власності, з метою його добудови (без зміни цільового призначення) та за умови не укладення Договору попереднім Замовником та/або невиконання ним умов Договору щодо сплати пайової участі, з новим Замовником має бути укладено або переукладено Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, до переукладання договору оренди землі.

**1.8.** За умови добудови об'єкта незавершеного будівництва (без зміни цільового призначення) Розрахунок пайової участі виконується від загальної кошторисної вартості будівельних робіт, необхідних для введення об'єкта в експлуатацію.

**1.9.** У разі, якщо після укладення договору відбувається зміна замовника будівництва, то новий забудовник є правонаступником всіх прав та обов'язків за договором.

**1.10.** Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником (інвестором) інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі (внеску) замовника (інвестора) зменшується на суму вартості тих, будівництво яких погоджено з Воскресенською селищною радою, після передачі таких інженерних мереж та/або об'єктів до комунальної власності територіальної громади.

**1.11.** При цьому технічні умови, якими передбачається необхідність будівництва замовником (інвестором) інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, обов'язково погоджуються з Воскресенською селищною радою та узгоджувальною комісією при селищній раді з

розгляду питань пайової участі замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради (далі – Комісія).

**1.12.** Якщо замовник (інвестор) за власні кошти виключно на замовлення Воскресенської селищної ради створив елементи інженерно-транспортної інфраструктури або благоустрою місцевого значення, що не відносяться до проекту будівництва (реконструкції), сума пайової участі (внеску) зменшується, за рішенням Комісії, на суму узгоджених з селищною радою фактичних і підтверджених документально витрат (платіжними документи, договорами), понесених замовником (інвестором), за умови передачі таких елементів до комунальної власності територіальної громади, що підтверджується відповідними документами.

**1.13.** Якщо замовник (інвестор) за власні кошти створив елементи інженерно-транспортної інфраструктури або благоустрою місцевого значення, що не відносяться до проекту будівництва (реконструкції), без попереднього письмового погодження Воскресенської селищної ради, сума пайової участі (внеску) не зменшується.

**2. Порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради**

У всіх питаннях щодо організації залучення пайових коштів виступає Воскресенська селищна рада (далі – селищна рада). Функції з підготовки проектів договорів про залучення коштів замовників (інвесторів) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, розрахунок розміру пайового внеску, та реєстрацію договорів покладаються на Комісію, а підписання договорів – на селищного голову.

**2.1.** Замовник (інвестор) звертається до селищної ради із заявою про укладення Договору пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради **протягом 15-ти днів з моменту отримання декларації про початок будівельних робіт (або іншої дозвільної документації на початкові роботи) в органах державного архітектурно-будівельного контролю.**

До заяви замовником (інвестором) додаються:

- копії правовстановлюючих документів для юридичної особи (копія паспорту фізичної особи та ідентифікаційного коду – для громадян);
- копія правовстановлюючого документу на земельну ділянку;
- копія дозвільного документу на початок проведення будівельних робіт;
- інформація про зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником;
- копія відповідного розділу проектно-кошторисної документації, в якій визначені техніко-економічні показники об'єкта будівництва (реконструкції) затверджений замовником;
- копія технічної документації на об'єкт (при потребі);
- копія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (при потребі);
- документи, що підтверджує повноваження представника замовника будівництва.

Замовник разом з генеральним проектувальником несуть повну юридичну відповідальність за достовірність документів та даних в наданих документах.

2.2. На підставі поданих документів секретар Комісії готує відповідний Розрахунок розміру пайової участі (далі - Розріхунок) та проект рішення Комісії про встановлення розміру пайової участі Замовника, які вносяться для розгляду на засідання Комісії.

2.3. Не пізніше ніж через **10 робочих днів** з дня реєстрації селищною радою звернення (заяви) замовника, Комісія розглядає подані документи, Розрахунок та приймає відповідне рішення. В разі необхідності, на засіданні комісії можуть бути присутні замовник/забудовник та/або їх уповноважені представники. Оригінали поданих документів надаються для ознайомлення комісії (за потребою) до прийняття рішення.

2.4. У випадках подання неповного переліку документів, виникнення сумнівів у членів Комісії, необхідності доопрацювання тощо, засідання Комісії може бути перенесене на встановлений термін.

2.5. Протягом 5-ти робочих днів з дня прийняття рішення, секретар Комісії направляє проект Договору замовнику для підписання.

2.6. Протягом 5-ти робочих днів замовник (інвестор) повертає селищній раді проект Договору. Від селищної ради проект Договору підписує селищний голова (за його відсутності – уповноважена особа).

2.7. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком та у строки, що визначаються Договором, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію (якщо інше не передбачене рішенням Комісії або Договором)

2.8. У разі сплати Замовником коштів пайової участі, згідно з Договором, селищна рада надає довідку про фактичне зарахування таких коштів до місцевого бюджету. Довідка є підтвердженням виконання умов Договору про внесок Замовника будівництва у розвиток інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради для пред'явлення органам державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільної документації на введення об'єкта в експлуатацію, а також для пред'явлення виконавчому комітету селищної ради для присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна (за потребою).

2.9. Рішення про присвоєння поштової адреси приймається виконавчим комітетом селищної ради виключно після повної сплати замовником пайового внеску та виконання умов Договору.

### 3. Розрахунок розміру пайової участі замовника

3.1. Величина пайової участі визначається у Розрахунку, який затверджується Комісією та є невід'ємною частиною Договору.

Розмір пайової участі визначається з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

3.2. Граничний розмір пайової участі не може перевищувати:

- 10 (десять) відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 (чотири) відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

Замовники, що здійснюють житлове будівництво, мають право на відстрочення (розстрочення) сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури на підставі письмової заяви, але не більше, ніж на 6 (шість) місяців. Така заява подається до засідання Комісії з відповідним обґрунтуванням. Питання надання та термін розстрочення вирішується на розсуд Комісії.

**3.3. Розмір пайової участі визначається за формулою:**

$$P = Z \times B / 100, \text{ де:}$$

- P* – розмір пайової участі у грошовому виразі, (грн.);
- Z* – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва (грн.) або визначена на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності (грн);
- B* – розмір відсотку.

Розрахований розмір пайової участі підлягає округленню до цілої гривні.

**3.4.** Розмір пайової участі може бути повторно переглянутий залежно від фактичних обставин остаточної кошторисної вартості будівництва об'єкту. Якщо в ході або по завершенню будівництва кошторисна вартість суттєво збільшилась, селищна рада робить відповідний перерахунок на підставі остаточних даних, а забудовник має доплатити недостатню суму коштів. Порядок та умови перерахунку додатково зазначаються в Договорі.

**4. Договір пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради.**

**4.1.** Типова форма Договору затверджується цим Положенням згідно Додатку 1

**4.2.** Договір укладається до закінчення виконання будівельних робіт (до отримання декларації про готовність об'єкта до експлуатації в органах архітектурно-будівельній інспекції).

Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

**4.3.** Замовники, які не виконали вимоги пункту 2.1. цього Положення, зобов'язані укласти Договір після прийняття об'єкта в експлуатацію з метою приведення дій до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4.4.** Договір реєструється секретарем Комісії у відповідному журналі.

**4.5.** Селищній раді забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, передбаченої цим Положенням.

## **5. Порядок використання коштів пайової участі розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради**

**5.1.** Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів будівництва, можуть використовуватися виключно для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

**5.2.** Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, приймає селищна рада.

## **6. Контроль за надходженнями пайових внесків**

**6.1.** На секретаря Комісії покладається контроль:

- за проведенням Розрахунку розміру пайової участі до Договору та підготовку проекту рішення Комісії про встановлення розміру пайової участі замовника;
- за реєстрацію та збереження Договорів про пайову участь.

**6.2.** На бухгалтерію селищної ради покладається контроль за виконанням фінансових зобов'язань.

## **7. Заключні положення**

**7.1.** Забороняється вимагати від Замовника надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

**7.2.** Відповідальність за своєчасне звернення до селищної ради, укладення Договору, надання проектно-кошторисної документації в повному обсязі для виконання Розрахунку та достовірність наданих документів покладається на Замовника.

**7.3.** З метою недопущення ухилення замовниками від укладення Договору, Воскресенська селищна рада може за власною ініціативою направляти запити до органів державного архітектурно-будівельного контролю щодо відомостей про об'єкти будівництва (реконструкції), на які розповсюджується дія цього Положення та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». В разі виявлення таких об'єктів, селищною радою направляється на адресу замовника лист з вимогою виконати норми цього Положення та Закону у встановлений термін, а також проект Договору з попереднім Розрахунком. В разі ігнорування таких вимог, селищною радою направляється відповідне звернення до правоохоронних та контролюючих органів, а також органів державного архітектурно-будівельного контролю.

**7.4.** У разі несплати або несвоечасної сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, передбаченої договором про пайову участь, Замовник несе відповідальність згідно з умовами договору про пайову участь та відповідно до діючого законодавства.

**7.5.** У разі невиконання Замовником умов договору щодо перерахування в повному обсязі коштів визначених у Розрахунку до договору, виконавчий комітет селищної ради здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у поза – та судовому порядку.

7.6. Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для не продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у Замовника, для будівництва об'єкта.

7.7. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради, вирішуються у судовому порядку.

7.8. У випадку внесення змін в законодавчі акти України, що регулюють питання сплати пайової участі, це Положення продовжує діяти в частині, що не суперечить чинному законодавству.

Воскресенська селищна рада Вітовського району Миколаївської області (далі - селищна рада), з особі виконавчого голови \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про сплату пайової участі в Україні», та особи \_\_\_\_\_ (далі - замовник) (для юридичної особи: Тимчасового обласного адміністративного центру виконавчих органів \_\_\_\_\_ з адресою \_\_\_\_\_, куди діє на підставі \_\_\_\_\_) з іншої сторони, з правом вимоги «Сторони, уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується надати пайову участь у складі І етапу інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради та передати до місцевого бюджету суму коштів у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ гривень), а саме на рахунок № 31514021200378, код ЄДРПОУ 31992601, МФО 826013, код платіжника 2410001 Миколаївська обласна пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, банк-держатель ГУДКСУ у Миколаївській області (далі - Спеціальний рахунок, як пайову участь у складі І-етапу інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради. Відсоток сплачується у порядку його дії та відповідно до Закону України «Про регулювання ліквідаційної відповідальності» та Закону Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області від \_\_\_\_\_ 2016 року № \_\_\_\_\_ «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради»

II. Зобов'язання Сторін.

2.1. Замовник зобов'язується передати грошові кошти у сумі, визначеній розділом I цього Договору, єдиним платіжем протягом двох місяців з дня підписання цього Договору.

2.2. Замовник зобов'язується повернути грошові кошти в сумі, визначеній розділом I цього Договору, відповідно до графіку платежів:

_____	з 201_ р.	-	_____	грн.
_____	з 201_ р.	-	_____	грн.
_____	з 201_ р.	-	_____	грн.
_____	з 201_ р.	-	_____	грн.
_____	з 201_ р.	-	_____	грн.
_____	з 201_ р.	-	_____	грн.

2.3. За цим Договором з моменту виконання по Спеціальній рахунок, перебігання цих договорів грошові кошти на пайову участь у складі І етапу інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради. Замовник передає право управління, користування та розпорядження зазначеними коштами Воскресенській селищній раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.4. Замовник будівництва та генеральної проєктувальника несуть відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва (будівництва) та фактично-економічних витрат.

III. Особливості умов