



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ-РІШЕННЯ

від _____
смт. Воскресенське

**XIX позачергова сесія селищної ради
восьмого скликання**

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік»

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Воскресенська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Воскресенської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення від 26.06.2018 року № 3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2019 рік» визнати такими, що втратили чинність.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та власності.

Селищний голова

О.ШАПОВАЛОВ

**Ставки земельного податку
на 2020 рік,
введені в дію з 1 січня 2020 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|-------------|------------|------------|-------------------|
| 48 | 4823383702 | 4823355300 | смт Воскресенське |
| 48 | 4823383702 | 4823381300 | с. Калинівка |
| 48 | 4823383702 | 4823383900 | с. Пересадівка |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (% нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|---|--------------------------------|
| | | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб (в т.ч. ФОП) | для юридичних осіб | для фізичних осіб (в т.ч. ФОП) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільськогосподарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | x | x | x | x |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,030 | 0,030 | - | - |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 03 | Землі громадської забудови | x | x | x | x |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,000 | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1,000 | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,000 | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,000 | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,000 | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної | 1,000 | - | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| | діяльності органів МНС | | | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | x | x | x | x |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються | x | x | x | x |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| | або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | x | x | x | x |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | x | x | x | x |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | x | x | x | x |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 09.01 | <i>Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг</i> | 0 | | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | x | x | x | x |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| | земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 11 | Землі промисловості | x | x | x | x |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту | x | x | x | x |
| 12.01 | <i>Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</i> | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| | господарства | | | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв'язку | x | x | x | x |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | x | x | x | x |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| | експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі оборони | x | x | x | x |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 18 | Землі загального користування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

Додаток 1.2

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2020 рік,
введені в дію з 1 січня 2020 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 48 | 4823383702 | 4823355300 | смт Воскресенське |
| 48 | 4823383702 | 4823381300 | с. Калинівка |

| | | | |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 48 | 4823383702 | 4823383900 | с. Пересадівка |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------|

| <i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i> | <i>Розмір пільги (у відсотках)</i> |
|---|--|
| <i>Інваліди першої і другої групи</i> | <i>100</i> |
| <i>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років</i> | <i>100</i> |
| <i>Пенсіонери (за віком)</i> | <i>100</i> |
| <i>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</i> | <i>100</i> |
| <i>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи</i> | <i>100</i> |
| <i>Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</i> | <i>100</i> |
| <i>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</i> | <i>100</i> |
| <i>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці</i> | <i>100</i> |
| <i>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</i> | <i>100</i> |
| <i>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій</i> | <i>100</i> |
| <i>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі</i> | <i>100</i> |

| | |
|---|-----|
| спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди | |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності | 100 |

Селищний голова

О. Шаповалов

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік»

Регуляторний орган – Воскресенська селищна рада.

Розробник документа – виконавчий комітет Воскресенської селищної ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Опис проблеми:

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 2 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності станом на 01.05.2019 р. юридичними особами сплачено податку на землю в сумі 262425грн., фізичними особами сплачено до місцевого бюджету 50 409 грн. податку.

Згідно бухгалтерської звітності у 2018 р. юридичними особами сплачено податку на землю в сумі 495 475 грн., фізичними особами сплачено до місцевого бюджету 551 887 грн. податку.

За наявною інформацією у 2019 р. в Воскресенській селищній раді налічується 4051 суб'єктів – власників (та/або постійних користувачів) земельних ділянок, з них – 113 суб'єктів господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|-------------------------|------------|-----------|
| Громадяни | Так | |
| Держава | Так | |

| | | |
|--|-----|--|
| Суб'єкти господарювання, | Так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | Так | |

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.2 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 28, 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» затвердження ставок земельного податку та надання пільг із його сплати віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» було прийняте з дотриманням регуляторної процедури, а попередні рішення, як виняток, приймалися без застосування регуляторної процедури, у зв'язку з прийняттям Законів України № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», прикінцевими та перехідними положеннями яких було передбачено, що до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проте, вищевказані норми не поширюються на 2019 рік, тому, для належного врегулювання податкових правовідносин, слід своєчасно та із дотриманням

регуляторної процедури прийняти відповідне рішення Воскресенської селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).
2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із дотриманням регуляторної процедури.

Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:

| Вид альтернативи | Вплив на сферу інтересів держави | |
|---|---|--|
| | вигоди | витрати |
| Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану) | відсутні | Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю. |
| Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення | Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між | Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг. |

| | | |
|---|--|--|
| <p>ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із дотриманням регуляторної процедури</p> | <p>Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ); Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок (на даний момент 42% суб'єктів господарювання здійснюють підприємницьку діяльність на землях промисловості (КВЦПЗ – 11) та енергетики, ставка податку для яких пропонується 3 відсотки від нормативно-грошової оцінки; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку.</p> | |
|---|--|--|

| Вид альтернативи | Вплив на сферу інтересів громадян | |
|---|--|---|
| | вигоди | витрати |
| <p>Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p> | <p>Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.</p> | <p>Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення</p> |
| <p>Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із дотриманням регуляторної процедури</p> | <p>Застосування низьких ставок для земель житлової забудови (0,03 відсотка); Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Воскресенської селищної ради станом на 01.01.2019 – 10 113 осіб</p> | <p>Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)</p> |

| | | | | | |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|

| | | | | | |
|---|---|---|---|-----|-----|
| Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | – | – | - | 37 | 37 |
| Питома вага групи у загальній кількості, % | – | – | - | 100 | 100 |

* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Воскресенській селищній раді.

| Вид альтернативи | Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання | |
|--|---|---|
| | вигоди | витрати |
| Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану) | Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року. | Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок |
| Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – дотриманням регуляторної процедури | Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок. | Витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання |

У Воскресенській селищній раді відсутні суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного

способу досягнення цілей:

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 2. (Прийняття рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із дотриманням | 3 | Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури. Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет. При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою. |

| | | |
|--|---|---|
| регуляторної процедури) | | |
| Альтернатива 1. (не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану) | 2 | Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема частково зменшиться, але певні аспекти залишаться невирішеними, цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|--|---|---|
| Альтернатива 2. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік») | Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ); Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку | Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг Для фізичних осіб – витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.) | При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою |
| Альтернатива 1 Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану) | Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року. | Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю; | Проблема буде вирішена частково |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення.</p> <p>Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок.</p> | |
|--|--|---|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | <p>Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.</p> | <p>На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл, селищ та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоєчасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.</p> |
| Альтернатива 1 | <p>Проблеми залишаться частково не вирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні</p> | X |

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Воскресенською селищною радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду цільового призначення земель згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Воскресенської селищної ради до 01 липня 2019 року;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Воскресенської селищної ради відсутні суб'єкти середнього та великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Проводиться Тест малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

М-тест

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2019 року.

| Порядковий номер | Вид консультації | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|------------------|--|--|
|------------------|------------------|--|--|

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
| 1 | Отримання усних та письмових звернень від платників податку | 4 | Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані. |
| 2 | Засідання постійної комісії | 9 (з них 6 ос. – члени комісії) | Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 37 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 37 (одиниць);

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У 2020 р. | Періодичні * (за наступні роки) | Витрати за п'ять років* |
|---|---|-----------|---------------------------------|-------------------------|
| Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів). | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури | 0,70 | 0 | 0 |
| 6 | Разом, гривень | 0,70 | X | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів | 37 | | |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| | господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 25.9 | X | 0 |

* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання

суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів малого підприємництва не здійснюється.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, для певних видів цільового призначення земель передбачені мінімальні ставки, а також запропоновано ряд пільг, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта становить 1 рік – 2020, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

1. Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. Кількість фізичних осіб – власників земельних ділянок, на яких поширюватиметься дія акта;
3. Кількість суб'єктів підприємництва – власників земельних ділянок, на яких поширюватиметься дія акта;
4. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати земельного податку юридичними особами;
5. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати земельного податку фізичними особами;
6. Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності не здійснюватимуться, оскільки регуляторний акт втратить чинність.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

11.05.2019

Селищний голова

О.ШАПОВАЛОВ