

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

1. Прогноз демографічного розвитку

Демографічний прогноз розроблено в оптимістичному варіанті, який відображає максимально очікувану кількість жителів, базуючись на існуючих уявленнях про вплив тих чи інших заходів державної соціально-економічної політики на демографічну ситуацію.

Для прогнозування використано компонентний підхід, який передбачає два етапи: 1) обчислення перспективних показників народжуваності, смертності та міграцій, що здійснюється за допомогою екстраполяції, експертних оцінок, моделювання або шляхом поєднання цих методів; 2) розрахунок прогнозної чисельності та статево-вікової структури населення на основі методу пересування вікових груп.

В Україні реєструється ріст *народжуваності* серед жінок віком 25-35 років, водночас стабілізація коефіцієнта плідності серед жінок молодших вікових груп. На перспективу очікується продовження такої динаміки, принаймні в наступному десятилітті, що обумовить повільне зростання сумарного коефіцієнта народжуваності в цілому.

Таким чином, спостерігатиметься низхідна хвилеподібна динаміка народжуваності, коли істотне її падіння у 2020-2028 рр. зміниться підйомом за рахунок досягнення активного дітородного віку жінками 2006-2013 рр. народження.

Гіпотези прогнозу *смертності* ґрунтуються на дослідженнях вірогідних резервів подовження тривалості життя, зумовлених переважно соціальними й економічними чинниками (рівнем життя, харчуванням, якістю і доступністю медичних послуг, ставленням до власного життя тощо) та розглядаються в контексті реалізації низки цільових загальнодержавних програм соціально-економічного розвитку. Так, переважання зовнішніх причин смертності до 20 років змінюється їх відносною перевагою у віці 20-39 років на тлі посилення інфекційних хвороб. За належної державної політики вплив цих порівняно легко «усувних» причин смерті можна істотно зменшити, що дасть основний і найбільш швидкий позитивний ефект. У «старших працездатних» групах (40-59 років) інфекційні хвороби різко поступаються місцем хворобам системи кровообігу та новоутворенням, які з віком набирають сили. За умови їх раннього виявлення та вчасного лікування існують резерви зміщення смертності від зазначених хвороб у більш старший вік. Поліпшенню ситуації сприятиме теж реклама здорового способу життя, створення умов для занять фізичною культурою (однією з причин високої смертності від хвороб системи кровообігу є малорухливий спосіб життя).

Протягом усього прогнозного періоду існуватиме тенденція до постаріння жителів. Питома вага осіб у віці 65 років і старше зросте з 8,6% до 16%.

На перспективу, враховуючи реалізацію державних програм щодо осіб, які переміщаються з тимчасово окупованої території України (постанова КМУ від 01.10.2014 № 509 та інші), надання пільг у першочерговому відведенні земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва учасникам АТО згідно ст.12 (п.14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», до 2027р. сальдо міграції неодмінно зростатиме.

Чисельність населення смт Воскресенське на 1.01.2037р. включатиме декілька складових:

- населення, що зараз мешкає на території селища, і згідно з очікуваними демографічними процесами складе **5,15 тис. чол.**;
- населення із зовні (міграційне), розраховане, виходячи з сельбищної ємності території селища. Розташування смт Воскресенське у приміській зоні обласного центру, зручний транспортний зв'язок з Миколаєвом та з місцями прикладання праці, сприятлива екологічна ситуація роблять його територію інвестиційно привабливою для мешканців інших регіонів. Чисельність мігрантів, яких може прийняти територія смт Воскресенське складе **0,35 тис. чол.**
- населення смт Воскресенське, виходячи з вищезазначеного, на 1.01.2037р. складе **5,50 тис. чол. (5,15 тис. чол. + 0,35 тис. чол.).**

Статево-вікова структура населення смт Воскресенське наведена у таблиці 1.1.

**Статево-вікова структура населення смт Воскресенське
(на 1 січня тис.осіб)**

Таблиця 1.1

	2017			Прогноз					
				2027			2037		
	всього	чоловіки	жінки	всього	чоловіки	жінки	всього	чоловіки	жінки
Всього	4,95	2,38	2,57	5,05	2,42	2,63	5,15	2,47	2,68
<i>у тому у віці</i>									
0-6	0,35	0,17	0,18	0,36	0,17	0,19	0,37	0,18	0,19
7-15	0,44	0,21	0,23	0,45	0,22	0,23	0,46	0,22	0,24
16-54	3,06	1,47	1,59	3,12	1,50	1,62	3,18	1,53	1,65
55-60 i стар.	1,11	0,53	0,58	1,13	0,54	0,59	1,15	0,55	0,60

2. Структура трудових ресурсів

Основні ризики для ринку праці насамперед пов'язані з майбутніми змінами статево-вікової структури населення. Формування трудоресурсного потенціалу відбудеться в умовах постаріння жителів. Так, кількість осіб у віці 60 років і старше збільшиться на початок 2037 р. згідно демографічного прогнозу, їх питома вага в структурі населення зміниться з 14,2% до 22%, що призведе до зростання демографічного навантаження на працюючих та є вагомим ризиком на шляху підвищення соціальних стандартів життєдіяльності. Такі зміни частково компенсує запровадження норм статті 26 Закону України від 09.07.2003 № 1058-ГУ «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» стосовно призначення жінкам пенсій за віком, що сповільнить темпи зменшення чисельності осіб працездатного віку.

Варіант прогнозу перспективного розвитку трудоресурсного потенціалу та зайнятості населення різняться демографічною базою і припущеннями щодо глибини й комплексності соціально-економічних перетворень. Прогноз відображає найбільш вірогідний сценарій трансформації балансу трудових ресурсів, виходячи з ретроспективного аналізу тенденцій, міжрегіональних і міждержавних співставлень розвитку сфери соціально-трудових відносин. Демографічною основою для розрахунків прогнозу кількості та статево-вікової структури постійного населення, згідно з яким на початок 2037 р. у *смт Воскресенське* проживатиме **5,50 тис. осіб**, у тому числі **3,03 тис.** у працездатному віці.

Матиме місце тенденція до зростання економічної активності населення пенсійного віку, що обумовлено підвищенням тривалості життя, скороченням обсягів пропозиції робочої сили працездатного віку та відповідними стимулюючими заходами (реалізація програм перенавчання та підвищення кваліфікації, організаційна та фінансова підтримка малого підприємництва). На кінець прогнозного періоду рівень зайнятості осіб 60-65 років наблизиться до 60-65%.

На формування та розподіл трудових ресурсів і надалі впливатиме міграція.

Стратегія соціально-економічного розвитку населеного пункту повинна бути спрямована на формування сприятливих передумов для динамічного розвитку малого й середнього підприємництва. Це супроводжується введенням нових робочих місць та зростанням попиту на ринку праці на трудові ресурси.

До 2027 р. відповідно до Закону України від 09.07.2003 р. № 1058-ГУ “Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування” частина найбільш економічно активного населення старшого за працездатний віку (жінки 55-59 років включно) перейде у категорію осіб працездатного віку. Подальше

реформування сфери соціального забезпечення в Україні передбачає оптимізацією переліку категорій населення, які мають право досрокового виходу на пенсію, а також стимулювання їхньої економічної активності. До 2037р. очікується зменшення контингенту непрацюючих інвалідів за рахунок поліпшення середовища життєдіяльності й підвищення безпеки праці, скорочення кількості травматичних випадків, які спричиняють інвалідність, а також активного сприяння зайнятості інвалідів. Як засвідчує світовий досвід, саме створення умов і можливостей для заняття оплачуваною трудовою діяльністю є одним із найефективніших способів реабілітації та соціальної інтеграції осіб з вадами розвитку.

Очікуване підвищення тривалості життя традиційно супроводжується зростанням економічної активності населення пенсійного віку. Враховуючи прогнозоване зростання рівня демографічного навантаження на працюючих, у середньостроковій перспективі не слід очікувати істотного підвищення величини середнього розміру пенсії, що теж стимулюватиме до пошуку додаткових доходів.

Цей сценарій розвитку трудоресурсного потенціалу зорієнтований на скорочення обсягів маятникової міграції за рахунок розширення можливостей працевлаштування на місці.

Зменшення чисельності непрацюючих інвалідів і пільгових пенсіонерів, а також збільшення контингенту працюючих осіб старшого за працездатний вік дозволить компенсувати скорочення трудоресурсного потенціалу села в результаті депопуляції та постаріння вікової структури населення

Зайняті та безробітні утворюють економічно активне населення. До економічно неактивного (не зайнятого в економіці) населення відносяться: особи у працездатному віці, які навчаються з відривом від виробництва (учні загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних навчальних закладів, яким виповнилось 16 років і більше, студенти вищих навчальних закладів усіх рівнів акредитації за денною формою навчання, аспіранти, докторанти); інші категорії населення (працівники, що знаходяться у відпустках за вагітністю та зайняті вихованням дітей; особи, зайняті в домашньому господарстві; особи, які зневірились знайти роботу; особи, які не мали необхідності у працевлаштуванні; ті, що шукають роботу, але не готові приступити до неї найближчим часом та ін.). (таблиці 2.1).

Прогноз трудових ресурсів смт Воскресенське

(у середньому за рік, тис. осіб) _____

Таблиця 2.1

Найменування показника	2017р.	Прогноз	
		2027р.	2037р.
I. Формування трудових ресурсів			
Кількість постійного населення	4,95	5,23	5,50
у тому числі працездатного віку	2,73	2,88	3,03
Кількість трудових ресурсів селища	2,76	2,92	3,08
в тому числі:			
працездатне населення у працездатному віці	2,73	2,88	3,03
працюючі особи у віці, старшому за працездатний	0,03	0,04	0,05
Сальдо маятникової міграції	0,1	0,1	0,1
Всього трудових ресурсів з урахуванням маятникової міграції	2,86	3,02	3,18
II. Розподіл трудових ресурсів			
Зайняті в господарському комплексі селища			
Зареєстровані безробітні	0,04	-	-
Особи в працездатному віці, які навчаються з відривом від виробництва (учні, студенти, аспіранти, докторанти)	0,09	0,1	0,1
Інші (особи, що знаходяться у відпустках за вагітністю та зайняті вихованням дітей; особи, зайняті у домашньому господарстві; особи, які зневірились знайти роботу; особи, які не мали необхідності у працевлаштуванні та ін.)	0,35	0,36	0,37

3. Основні напрямки розвитку господарського комплексу

Стратегічним напрямком розвитку економіки *смт Воскресенське* є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку сіл, що можливо на основі максимально ефективного використання його ресурсного потенціалу, об'єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання малого підприємництва.

До пріоритетних сфер економічного розвитку, що формують структуру господарського комплексу та зайнятості населення віднесено сільське господарство.

В перспективі, враховуючи сприятливі природно-кліматичні умови, сільське господарство залишиться однією з провідних галузей господарського комплексу сіл зі спеціалізацією - землеробство. Чисельність зайнятих у сільському господарстві залишиться на сучасному рівні.

Капітальне будівництво - це сфера економічної діяльності, яка має забезпечити реалізацію намічених обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів освіти, охорони здоров'я, центрів культурно-розважальної, торгівельної спрямованості, інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

Збільшення чисельності населення обумовить розвиток зовнішнього транспорту. З метою поліпшення зв'язку передбачається інтенсивний розвиток безпроводових засобів зв'язку, охоплювання комунікаційною системою всієї території.

На перспективу намічається значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений збільшенням чисельності населення, необхідністю підвищення рівня обслуговування до нормативних показників, що призведе до збільшення зайнятих у цій сфері.

Подальший розвиток очікується і у сфері підприємництва. Діяльність суб'єктів підприємництва буде пов'язана з обслуговуванням потреб місцевого населення.

На розрахунковий етап кількість зайнятих у господарському комплексі *смт Воскресенське* складатиме 3,01 тис. чол.

В таблиці 3-1 наведено дані, які характеризують структуру зайнятості в господарському комплексі *смт Воскресенське*.

Структура зайнятості населення у господарському комплексі смт Воскресенське

Таблиця 3.1

Види економічної діяльності	1.01.2017р.		1.01.2027р.		1.01.2037р.	
	тис.чол.	%	тис.чол.	%	тис.чол.	%
1	2	3	4	5	6	7
Зайняті у господарському комплексі, всього	2,73	100,0	2,87	100,0	3,01	100,0
у тому числі						
• сільське господарство	0,73	26,7	0,75	26,1	0,79	26,2
• промисловість	0,56	20,5	0,59	20,6	0,62	20,6
• транспорт, зв'язок	-	-	-	-	-	-
• будівництво	0,16	5,9	0,17	5,9	0,18	6,3
• державне управління	0,02	0,7	0,02	0,7	0,02	0,7
• охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,20	7,3	0,21	7,3	0,22	7,3
• освіта, діяльність у сфері культури та спорту	0,25	9,2	0,26	9,1	0,27	9,4
• фінансова діяльність, інжиніринг та надання послуг підприємцям	0,06	2,2	0,06	2,1	0,06	2,0
• оптова та роздрібна торгівля, громадське харчування, заготівельна діяльність	0,68	24,9	0,71	24,7	0,75	24,9
• інші види економічної діяльності	0,07	2,9	0,07	2,4	0,08	2,7

4. Розвиток соціальної інфраструктури

4.1. Обсяги та розміщення житлового будівництва

Визначення обсягів житлового будівництва *смт Воскресенське* на 1.01.2037р. здійснене виходячи з:

- величини територіально-ресурсного потенціалу;
- проектної чисельності населення;
- необхідності забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або будинком;
- попиту населення на той чи інший тип житла: одноквартирний з присадибною ділянкою;
- необхідності формування ринку житла, здатного задовольнити потреби населення різного ступеню комфортності.

Впродовж розрахункового етапу вибудутя житлового фонду з експлуатації за непридатністю та за планувальними вимогами не передбачається.

Розрахунок обсягу нового садибного будівництва проведений виходячи з таких показників:

- розміру присадибної ділянки - **0,15 га**;
- коефіцієнта сімейності - **2,75 чол.**;
- середнього розміру одного будинку - **120 м²**.

Аналіз територіальних можливостей населеного пункту виявив, що загальна площа територій, які можуть бути освоєні під житлове будівництво, становить **30,0 га**.

Обсяг нового садибного будівництва на розрахунковий період складе – **24,0 тис. м²**, кількість садиб – **200**, кількість жителів нової садибної забудови – **0,55 тис. чол.**. Середня житлова забезпеченість дорівнюватиме **43,6 м²/чол.**

На розрахунковий період станом на 1.01.2037р.:

- житловий фонд селища складе **203,41 тис.м²**;
- кількість садиб(квартир) - **1786**;
- середня житлова забезпеченість -**37,0 м²/чол.**

У таблицях 4.1-1 - 4.1-4 наведено обсяги та розміщення нового житлового будівництва, динаміку житлового фонду, території нового житлового будівництва, розселення населення у житловому фонду та середню житлову забезпеченість *смт Воскресенське*.

Обсяги та розміщення нового житлового будівництва
смт Воскресенське

Таблиця 4.1-1



№ ділянка	Садибна забудова			
	Територія, га	Кількість садиб	Житловий фонд, тис.м ²	Населення, тис.чол.
1	2	3	4	5
	30,0	200	24,0	0,55

Динаміка житлового фонду смт Воскресенське

Таблиця 4.1-2

Вид забудови	Існуючий житловий фонд, тис.м ²	Обсяги нового будівництва, тис.м ²	Житловий фонд всього, тис.м ²
1	2	3	4
Садибна забудова	175,95		
		24,0	199,95
1-2- поверхова багатоквартирна	1,94	-	1,94
4- поверхова багатоквартирна	1,52	-	1,52
Разом	179,41	24,0	203,41

Розселення населення у житловому фонду смт Воскресенське

Таблиця 4.1-3

Вид забудови	Житловий фонд					
	1.01.2017		1.01.2027		1.01.2037	
	тис.м ²	тис.чол.	тис.м ²	тис.чол.	тис.м ²	тис.чол.
1	2	3	4	5	6	7
Садибна	175,95	4,79	187,82	5,07	199,95	5,34
1-2- поверхова багатоквартирна	1,94	0,09	1,94	0,09	1,94	0,09
4- поверхова	1,52	0,07	1,52	0,07	1,52	0,07

багатоквартирна						
Разом	179,41	4,95	191,28	5,23	203,41	5,50

Середня житлова забезпеченість смт Воскресенське

Таблиця 4.1-4

Вид забудови	Середня житлова забезпеченість, м ² /чол.		
	1.01.2017р.	1.01.2027р.	1.01.2037р.
1	2	3	4
Садибна	36,7	37,0	37,4
1-2 поверхова багатоквартирна	21,6	21,6	21,6
4-поверхова багатоквартирна	21,7	21,7	21,7
Разом	36,2	36,6	37,0

4.2. Розрахунок та розміщення установ та підприємств обслуговування

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення рівноцінних умов обслуговування населення центральної і периферійної зон;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В генеральному плані визначаються такі пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості;
- задоволення потреби населення в дитячих дошкільних закладах;
- розширення мережі шкільних закладів та створення позашкільних установ;
- розвиток установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури та спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення обслуговування населення та надання якісних послуг.

Проектні пропозиції щодо формування системи обслуговування розроблені з урахуванням існуючих установ обслуговування, що зберігаються на перспективу, та перспективної планувальної структури села.

Розрахункова потреба в установах та підприємствах обслуговування для населення визначена за нормативами забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень (ДБН 360-92**): для населення за нормативами, наведеними у таблиці 6.1*. Величина максимально допустимих радіусів обслуговування прийнята відповідно до додатку 6.3.

Необхідна кількість місць у дитячих дошкільних закладах, загальноосвітніх школах, позашкільних установах розраховані відповідно до очікуваної на 1.01.2037р. вікової структури населення.

Внаслідок збільшення чисельності населення, створення нових житлових кварталів і з урахуванням максимально доступних радіусів обслуговування та згідно нормативів ДБН 360-92** у проекті надані пропозиції щодо розміщення підприємств торгівлі, а саме магазину промислових товарів та ринкового павільйону.

Розрахунок ємності установ та підприємств обслуговування *смт Воскресенське* на період до 2037р. виконаний виходячи з перспективної чисельності населення **5,50 тис. чол.**

Розрахунок установ та підприємств обслуговування для населення та їх

розміщення сітті *Воскресенське* наведено у таблиці 4.2-1.

Розрахунок установ та підприємств обслуговування сітті Воскресенське

Таблиця 4.2-1

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця вимірю	Нормативи ДБН 360-92** на 1000 чоловік	Розрахункова погреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято проектом	розміщення
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Установи народної освіти								
1.	Дитячі дошкільні установи	місце	60	330	80	250	<i>Розширення за рахунок ЗОШ</i>	
2.	Загальноосвітні навчальні заклади	місце	90	495	700	-	-	
Заклади охорони здоров'я								
1.	Амбулаторії	відвід. за зміну	24	132	35	97	<i>Розширення</i>	
2.	Аптеки	об'єкт	0,143	0,79	1	-	-	
Фізкультурно-оздоровчі заклади								
1.	Відкриті площинні спортивні споруди	га	0,01	0,06	0,6	-	-	
Установи культури								
1.	Клубні установи	місце	300	500	300	200	-	
Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування								

1.	Магазини :							
	-продовольчих товарів	м ² торг. площі	85	468	566	-		
	-непродовольчих товарів	м ² торг. площі	165	907	186	721	-	
2.	Ринкові комплекси	м ² торг. площі	40	220	-	220	-	
Організації та установи управління, підприємства зв'язку								
1.	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	1	1	-		

5. Територіальний розвиток. Баланс територій

Територія **смт Воскресенське** на 1.01.2017р. складає **380,64 га**. Згідно з рішеннями генерального плану передбачається розширення меж селища до **411,34 га**, тобто збільшення території на **30,7 га** за рахунок включення до меж селища земель Воскресенської селищної ради,

Таблиця 5.1-1

№	Показники	1.01.2017 р.		1.01.2037 р.	
		га	%	га	%

1		3	4	5	6
	Територія, всього	380,64	100,0	411,34	100,0
	у тому числі:				
1.	Житлова забудова, всього	244,35	64,2	274,35	66,7
	у тому числі:				
	- садибна	244,25		274,25	
	- багатоквартирна	0,1		0,1	
2.	Громадська забудова	4,79	1,3	4,79	1,2
3.	Виробнича забудова	1,6	0,4	1,95	0,5
4.	Комунально-складська забудова	-	-	-	-
5.	Транспортна інфраструктура, всього	57,22	15,0	65,06	15,8
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережі	57,22		65,06	
	- зовнішнього транспорту	-	-	-	-
6.	Озеленені території, всього	0,18	0,05	0,4	0,1
	у тому числі:				
	- озеленені території загального користування	0,18		0,4	
	- ліси	-	-	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	призначення				
7.	Ділянки, відведені під нове житлове будівництво	-	-	-	-
8.	Інші забудовані території	35,87	9,4	28,16	6,8
9.	Водні поверхні	-	-		
10.	Сільськогосподарські землі	39,63	10,4	39,63	9,6
11.	Пляжі	-	-	-	-
12.	Відкриті землі без рослинного покриву	-	-	-	-

6. Архітектурно-планувальна організація території.

6.1. Основні завдання планувальної організації території.

Функціонально-планувальна структура населених пунктів полягає у

збалансованому розвитку природно-ландшафтного та урбанізованого каркасів. Природний каркас виконує природоохоронну і рекреаційну функцію, урбанізований - соціальну і виробничу.

Стратегічним напрямком розвитку економіки *смт Воскресенське* є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку, що можливо на основі максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, об'єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання малого підприємництва.

Визначення пріоритетних видів економічної діяльності базується на особливостях економіко-географічного положення, сприятливих природних умовах, можливості використання території під ту чи іншу функцію.

Виходячи з вищезазначеного, пріоритетними напрямками соціально-економічного розвитку *смт Воскресенське*, визначеними генеральним планом, є:

- виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення житлового будівництва в комплексі з об'єктами обслуговування, озеленення, транспортного та інженерного забезпечення;
- підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту
- реконструкція та подальший розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- формування навколошнього середовища безпечної для проживання та життєдіяльності населення.

6.2. Функціональне зонування території (зонінг)

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення містобудівної документації, яка визначає умови та обмеження використання території населеного пункту.

В основу функціонального зонування території населеного пункту покладені такі основні принципи містобудування:

- дотримання чіткости функціональних зон та їх раціональне взаєморозміщення;
- формування планувального каркасу, спрямованого на забезпечення

мінімізації витрат часу на пересування населення між місцями розселення, прикладення праці, установами громадського обслуговування;

- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- охорона навколошнього середовища шляхом реалізації містобудівних та інженерних заходів;
- забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

З метою створення раціональної планувальної структури передбачається зонування території *смт Воскресенське* з виділенням таких функціональних зон за видами переважного використання:

- громадські: **Г, Г-1, Г-2, Г-3, Г-4, Г-5**;
- житлові: **Ж-1, Ж-3**;
- виробничі: **В-5, В-2**;
- меморіальна **C-2**.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г

Призначена для розташування загального центру селища. Громадська зона розташована у центральній частині села, де зосереджена громадська забудова: будівля сільської ради, церква, клуб.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г-1

Призначена для розташування адміністративних, ділових, фінансових та супутніх до них елементів інфраструктури.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г-2

Призначена для розташування закладів освіти.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г-3

Призначена для розташування культурно-освітніх та спортивних комплексів.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г-4

Призначена для розташування закладів охорони здоров'я.

ГРОМАДСЬКА ЗОНА Г-5

Призначена для розташування торгівельних закладів.

Житлові зони у своєму складі містять території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів.

ЖИТЛОВА ЗОНА Ж-1

Призначена для розташування одноквартирних житлових будинків із земельними ділянками. Основним видом нової забудови є садиба.

ЖИТЛОВА ЗОНА Ж-3

Призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів.

СПЕЦІАЛЬНА ЗОНА С-2 Призначається для розміщення меморіальних комплексів.

До складу **виробничих зон** входять зони призначенні для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують улаштування санітарно-захисних зон.

ВИРОБНИЧА ЗОНА В-2 Передбачає розташування підприємств II класу шкідливості, які є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують улаштування 500-метрових санітарно-захисних зон.

ВИРОБНИЧА ЗОНА В-5 Передбачає розташування підприємств V класу шкідливості, які є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують улаштування 50-метрових санітарно-захисних зон.

ЗОНА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА СВ-1 Призначається для ведення населенням сільсько-господарського виробництва, яке не потребує встановлення санітарно-захисних зон та не створює негативного впливу на оточуюче середовище.

6.3. Архітектурно-планувальна структура. Система центрів

Основними задачами планувальної організації територій *смт Воскресенське* є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру населених пунктів;
- комплексна організація системи громадських центрів селища;
- максимальне збереження існуючого та подальший розвиток природного середовища в структурі населених пунктів як основного елементу їх

архітектурно-просторової організації.

Ефективне функціональне зонування та використання територій є одним з головних завдань планування сталого розвитку сіл. Генеральним планом передбачається збереження та подальший розвиток історично сформованої планувальної структури.

Найбільш ефективним на період реалізації генеральних планів є збалансований територіальний розвиток сіл, що пропонується за рахунок освоєння сельбищних територій.

Історично сформована планувальна структура **смт Воскресенське** визначає планувальні утворення, які складаються з компактно розташованих центрів сіл та чітко визначених житлових кварталів.

Рішення генеральних планів передбачають збалансований розвиток територій житлової забудови, системи громадських центрів.

Гармонійний взаємозв'язок природного та урбанізованого планувальних каркасів є основою архітектурно-планувальної структури. Формування єдиного планувального каркасу - головна мета функціональної, планувальної, територіальної та просторової організації населеного пункту.

6.3.1. РІШЕННЯ СИСТЕМИ ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ

Спрямовані на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон **смт Воскресенське**.

Виходячи з планувальної структури залежно від функціонального призначення, очікуваних транспортних і пішохідних потоків та відповідно до норм ДБН-360-92** генеральним планом передбачено таку класифікацію вулиць:

головні вулиці: в червоних лініях 20-25 м, проїздна частина 12м.

житлові вулиці : в червоних лініях 10-15,0 м, проїзна частина 6,0.

Проектом передбачається на розрахунковий період реконструкція всієї вуличної мережі села.

6.3.2. ІСНУЮЧІ ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ

Громадський центр *смт Воскресенське* створений вздовж вулиці Соборної. Структурно-планувальна система існуючого центру являє собою зосередження установ управління, освіти, підприємств та закладів обслуговування, господарської діяльності.

7. Зелені насадження

Згідно з табл.5.1 ДБН 360-92** та іншими нормативними документами та рекомендаціями, розрахункова площа озеленених територій загального користування становить **14 м²** на одного жителя селища.

На розрахунковий етап 1.01.2037 р. потреба в озеленених територіях загального користування визначена, виходячи з перспективної чисельності населення (**5,5 тис. чол.**) і складе **7,7 га**.

Проектом передбачається збереження існуючих **зелених насаджень загального користування** на площі **0,4 га**. Збільшити території зелених насаджень загального користування наразі не вдається можливим за браком вільних територій.

Озеленені території обмеженого користування включають зелені насадження при житлових будинках, на ділянках установ обслуговування та

інших закладів.

Озеленені території спеціального призначення - території кладовищ та їх санітарно-захисних зон, охоронні зони інженерних споруд. Створення зелених насаджень спеціального призначення не видається можливим через відсутність вільних територій в межах селища.

Орієнтовний асортимент дерев та чагарників для даної місцевості включатимемо:

- **хвойні** - ялина колюча, яловець високий, козацький, сосна кримська, чорна, звичайна, горна, кипарис вічнозелений тощо;
- **листяні** - гледичія звичайна, дуб пушистий, звичайний, каркас західний, акація біла, горобина домашня, шовковиця біла, айва звичайна, тополя чорний, черемуха віргінська тощо;
- **чагарники** - барбарис звичайний, бирючина звичайна, глід звичайний, дрік іспанський, кизильник блискучий, мигдал низький, бузок угорський, звичайний тощо.

8. Протипожежні заходи

При розробці генерального плану **смт Воскресенське** враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з «Кодексом цивільного захисту України» та ДБН 360-92**.

Для своєчасного реагування на надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру на розрахунковий етап проектом пропонуються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових утворень, що розділяються системою вулиць;
- організація безперервної системи вулиць і доріг для забезпечення транспортних зв'язків між житловими утвореннями;
- дотримання нормативної протипожежної відстані між будинками і спорудами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у разі пожежної

- небезпеки повинні слугувати шляхами евакуації населення і під'їзу пожежних автомобілів;
- у житлових кварталах садибної забудови, що проєктується, генеральним планом передбачено, що відстань між наскрізними проїздами становить 300 м;
 - влаштування пожежних гідрантів на мережі водопостачання.

Водопровід - система другої категорії надійності подачі води. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, - першої категорії. Мережа кільцева, протипожежна низького тиску з встановленням пожежних гідрантів через 150 м один від одного, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Розрахункові витрати на зовнішнє пожежогасіння при однієї розрахункової пожежі - 10 л/с, внутрішнє - 2,5 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води - 72 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 6%, що не перевищує допустимих показників згідно СНиП 2.04.02-84 п.2.25. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах).

Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення селища і вогнестійкості будинків та споруд.

Станом на 1.01.2017 р. на території *смт Воскресенське* розташоване депо 16 Державної пожежно-рятувальної частини МНС України у Миколаївській області на 2 пожежні машини.

9. Транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги та автотранспорт

Для освоєння перспективних обсягів вантажних і пасажирських перевезень у всіх видах сполучення та поліпшення умов обслуговування місцевого населення передбачається:

- реконструкція доріг місцевого значення;
- подальше удосконалення мережі приміських автобусних маршрутів.

Вулична мережа

Основні заходи щодо подальшого розвитку вуличної мережі спрямовані на покращення роботи транспортної системи, створення нових транспортних зв'язків з урахуванням розміщення центрів сіл, нових житлових утворень,

центрів обслуговування тощо.

Структура проектної мережі запроектована у відповідності з їх функціональним призначенням і прийнята такою:

Головні вулиці здійснюють зовнішній зв'язок населених пунктів.

Місцеві вулиці, проїзди та під 'їзди - забезпечують зв'язки між кварталами житлової забудови та об'єктами інфраструктури.

Передбачається розподіл напрямків руху транспорту та пішоходів.

Залежно від функціонального призначення, очікуваних транспортних і пішохідних потоків та відповідно до норм ДБН-360-92** закладені такі технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції вулиць:

- ширина головних вулиць у червоних лініях 20-25 м,
проеїзної частини 12,0 м;
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 10,0-15,0 м,
проеїзної частини 6,0 м.

Генеральним планом намічено будівництво, реконструкція, капремонт, поступовий благоустрій вуличної мережі, будівництво тротуарів, твердого покриття на проїзній частині житлових вулиць **смт Воскресенське**.

Організація пасажирських перевезень

Окрім громадського транспорту населення користуватиметься приватним легковим автотранспортом.

У подальшому в проектах детального планування територій окремих районів населених пунктів буде виконуватись детальний розрахунок кількості машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів на відкритих стоянках біля установ та споруд масового відвідування та визначено кількість машино-місць для особистих автотранспортних засобів інвалідів. Місткість автостоянок для автотранспорту інвалідів визначатиметься залежно від загальної місткості автостоянок й відповідно до норм ДБН 360-92**.

З метою удосконалення організації дорожнього руху і створення безпечних умов руху транспорту і пішоходів планується будівництво тротуарів для пішоходів, велосипедних доріжок, нанесення ліній розмітки на головних вулицях, встановлення дорожніх знаків, металевих турнікетів у місцях найбільших пішохідних потоків в центральній частині села. Більш детально пропозиції по вирішенню транспортних проблем розроблятимуться на подальших стадіях проектування - у проектах детального планування територій окремих районів села.

10. Інженерна інфраструктура

10.1. Водопостачання

Для вирішення схеми водопостачання *смт Воскресенське* виконано розрахунок обсягів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва. Норми водоспоживання житлової садибної забудови прийнято згідно питомих нормативів водоспоживання на одного мешканця відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

У зв'язку зі збільшенням водоспоживання, на наступних стадіях проектування, необхідно провести роботи по визначеню та затвердженю даних по запасам підземних вод с залученням відповідних спеціалізованих закладів та організацій. Після визначення та затвердження запасів наведені показники підлягають корегуванню. Місце розташування свердловин уточнюються на наступних стадіях проектування.

Для сталого функціонування територій, що проектиуються необхідно розробити «ТЕО водопостачання», в якої уточнюється джерело водопостачання та необхідність будівництва районного водогону.

Госпитальне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити раціональне використання питної води і надійний санітарний контроль за її якістю. Подача води питної якості передбачається централізованим водопроводом.

Водопровід - система другої категорії надійності подачі води, мережа - кільцева, протипожежна низького тиску. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, - першої категорії. Мережа кільцева, протипожежна низького тиску з встановленням пожежних гідрантів через 150 м один від одного, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Розрахункові витрати на зовнішнє пожежогасіння при однієї розрахункової пожежі - 10 л/с, внутрішнє - 2,5 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води - 72 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 6%, що не перевищує допустимих показників згідно СНиП 2.04.02-84 п.2.25. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах).

Потреба у воді на поливання, миття територій та зрошення садів на розрахунковий строк складе 0,98 тис.м /добу, на I етапі – 0,67 м /макс.добу. Використання води з комунального водопроводу на ці цілі допускається тільки для територій, до санітарного стану яких відносяться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні і т.п.).

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання:

- Проведення робіт по розвідці та затвердженю запасів підземних вод.
- Впровадження установок локальної очистки води.
- Упровадження комплексу заходів щодо раціонального використання води.
- Здійснення водозберігаючих та водоохоронних заходів, створення системи лімітування і моніторингу витрат та якості води.
- Будівництво нових свердловин з баштами Рожновського.
- Повне обладнання житлового фонду системою водопостачання.
- Розвиток та модернізація виробничої бази і удосконалення економічних та правових зasad функціонування водопровідного господарства.

Першочергові заходи щодо організації водопостачання села:

- Відновлення огорожі першої зони санітарної охорони свердловин.
- Встановлення станцій доочищенння на свердловинах.
- Будівництво свердловини з баштою Рожновського.
- Заміна існуючих живлячих дротів повітряних низок на самоізольовані для всіх свердловин.
- Заміна схеми управління насосів свердловин на сучасну.
- Будівництво водопровідних колодязів з водолічильниками для приватного сектору.
- Будівництво водопровідних мереж в районах першочергової забудови.
- Розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

10.2. Каналізація

Не каналізована житлова забудова повинна бути обладнана водонепроникними вигребами з вивозом відходів асанізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації. При подальшій реконструкції новому будівництві зливова каналізація буде проектуватися з відведенням стічних вод в локальні очисні споруди.

10.3. Санітарна очистка територій

Згідно з нормами ДБН 360-92** розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий період дії генерального плану складе 3,5 тис. т/рік, у тому числі на I етап освоєння - 2,5 тис.т./рік.

На I етап генерального плану збирання та вивіз ТПВ пропонується виконувати по існуючій схемі з вивозом та захороненням ТПВ на існуючому

звалищі. Для санітарного очищення необхідне придбання спецмашин у кількості: сміттєвози - 1 од., асенізаційна машина - 1 од.

На розрахунковий етап генерального плану санітарне очищення рекомендується виконувати відповідно до регіональної (районної) схеми санітарного очищення, яку необхідно розробити, оскільки проблема знешкодження ТБО актуальна для всього регіону. Розроблення регіональної схеми санітарного очищення визначить варіант розміщення та будівництва сучасних полігонів, сміттесортувальних станцій, міжрайонного підприємства промислової переробки твердих відходів на базі сучасної технології, де буде виключено шкідливий вплив на навколишнє середовище. Вирішення питання щодо розміщення полігону, сміттесортувальної станції, сміттепереробного підприємства є компетенцією органів районної та обласної ради.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів із наступним їх використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору об'єм вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на ~ 30-50%.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- охоплення всіх районів села та території централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення з забезпеченням повного збору своєчасного вивезення ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- придбання контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- створення умов для миття та дезобробки контейнерів.
- розробка спеціалізованої регіональної схеми санітарного очищення з визначенням заходів, спрямованих на створення сміттесортувальної станції (лінії) та підприємства із промислової переробки ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території, утилізації вторинної сировини, її

переробки та одержання продукції, скорочення площ полігонів ТПВ, зменшення транспортних витрат тощо.

10.4. Електропостачання

Енергопостачальною організацією є ПАТ «Миколаївобленерго». Електропостачання села на даний час забезпечується по лініям електропередачі через трансформаторні підстанції.

Джерелом електропостачання *смт Воскресенське* є ПС 35/10 кВт.

Основною проблемою електропостачання селища є те, що на існуючих електропідстанціях та повітряних лініях електропередачі працює фізично та технологічно застаріле обладнання, що відпрацювало свій нормативний ресурс.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на I етап та довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

-господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови селища для забезпечення надійного електропостачання споживачів в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

I етап:

1. Для покриття зростаючих електричних навантажень рекомендується провести реконструкцію на ПС із заміною трансформаторів на трансформатори більшої потужності.

2. Проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

3. Невідкладними заходами, які є пріоритетними для надійного функціонування електричних мереж є: заміна масляних вимикачів на вакуумні, реконструкція ПС з заміною опорної ізоляції, заходи, щодо мінімізації аварійних наслідків від однофазних замикань на землю в мережах

10кВ,и автоматизація системи диспетчерського управління і комерційного обліку електроенергії.

Довгостроковий період:

Впродовж всього періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

10.5. Теплопостачання

Виходячи із перспективи розвитку сельбищної території *смт Воскресенське*, теплопостачання нового житлового фонду вирішується через автономні системи, закладів та підприємств обслуговування села- від власних джерел теплоти.

Теплопостачання садибної забудови і надалі передбачається індивідуальним тепловим обладнанням.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів:

- ДБН В.2.5 -39:2008 «Теплові мережі»
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

За розрахункове основне паливо в теплогенеруючих установках прийнято природний газ та тверде паливо.

З метою збереження та поліпшення екологічного стану довкілля, економії паливно- енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнта ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів нового будівництва, об'єктів громадського призначення та житлового фонду, пропонується вивчення досвіду експлуатації та впровадження сучасного енергозберігаючого устаткування з застосуванням поновлюваних, нетрадиційних, екологічно чистих джерел теплової енергії нового покоління і альтернативних видів палива. Це геліо- і фотогенеретичне устаткування, теплові установки сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва. Одним зі шляхів впровадження альтернативного теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження, є використання джерел низькопотенційного тепла для теплонасосних установок

(ТНУ). Це системи утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів і наявності у регіоні такого невичерпного джерела, як море. Пропонується комплексне використання ТНУ з геліосистемами.

Вибір варіанту системи тепlopостачання *смт Воскресенське* буде вирішуватись на наступних етапах проектування із застосуванням спеціалізованих проектних організацій.

10.6. Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання *смт Воскресенське* вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння площадок розміщення житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки - на господарсько- побутові потреби;
- джерела тепlopостачання - як паливо.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на комунально-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», з урахуванням наявності в квартирі газової плити і індивідуального теплотехнічного обладнання (централізоване гаряче водопостачання відсутнє).

Приготування їжі в дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії та твердого палива.

Перспективний розвиток газифікації *смт Воскресенське* намічено шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП (ШРП).

Для вирішення актуального вже на даний час питання забезпечення стабільності функціонування систем газопостачання *смт Воскресенське*, проектом пропонується розглянути варіант її підживлення.

Техніко-економічне обґрунтування запропонованих заходів щодо покращення експлуатаційного показнику системи газопостачання села, уточнення кількості ГРП (ШРП) і місць їх розміщення, вибір траси прокладання розподільчих газопроводів, в т.ч. з урахуванням виносу окремих ділянок з під плями нової забудови, передбачено на подальших етапах проектування, під час рекомендованого даним проектом коригування існуючої схеми газопостачання *смт Воскресенське* із застосуванням спеціалізованих проектних організацій. При цьому за основу коригування Схеми слід покласти принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи,

направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції.

10.7. Мережі зв'язку

Телефонний зв'язок

При розрахунках потреб в телефонах для постійного населення прийнято 100% телефонізація, тобто 1 телефон на одну сім'ю. Коефіцієнт сімейності прийнятий 2,75 чол.

Потреба в телефонному зв'язку на I етап будівництва складає 1300 (1000) номерів, на розрахунковий етап 1360 (1000).

Рекомендується:

1. Встановити нові цифрові АТС.
2. Всіх абонентів нових дільниць забудови підключити до нової цифрової АТС.
3. Магістральні лінії зв'язку виконати оптичними кабелями.
4. З урахуванням технологічних потреб в одночасному і гармонійному розвитку телекомунікаційних мереж, а також можливості випереджувального використання сучасних і перспективних засобів телекомунікації, основними напрямками розвитку телекомунікаційних мереж слід вважати:
 - створення сучасних широкосмугових мультисервісних транспортних мереж на базі єдиних протоколів, сумісних з Інтернет-протоколами;
 - розвиток широкосмугового абонентського доступу з використанням перспективних технологічних рішень, зокрема волоконно-оптичних ліній;
 - забезпечення доступу до послуг, що надаються інформаційно-довідковими службами та службами екстреного виклику, зокрема системою екстреної допомоги населенню за єдиним телефонним номером 112;
 - забезпечення розвитку мереж загального користування (насамперед телефонної мережі) та мереж рухомого (мобільного) телефонного зв'язку шляхом поступового переходу до мереж наступних поколінь з конвергенцією (взаємопроникненням) інформаційних, мультимедійних, телекомунікаційних та комп'ютерних технологій і послуг;
 - забезпечення доступу споживачів до загальнодоступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пунктів колективного доступу (універсальні таксофони, переговорні пункти тощо). Час доступу до найближчого пункту надання загальнодоступних телекомунікаційних послуг без застосування транспортних засобів не повинен перевищувати 30 хвилин;
 - забезпечення доступу населення до послуг Інтернет шляхом створення

мережі пунктів колективного доступу.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і повинна виконуватись по шафовій системі. З'єднувальні лінії між електронними виносними модулями та АТС повинні бути виконані волоконно-оптичними кабелями.

Телебачення

За побажанням користувачів і там, де це технічно та економічно доцільно рекомендується встановлення систем індивідуального супутникового телебачення.

11. Інженерна підготовка та захист території

11.1. Гідротехнічні заходи

Внаслідок вивчення та аналізу місцевих природних умов, наявних планових та картографічних матеріалів та враховуючи архітектурно-планувальні рішення, прийняті в даному проекті, визначився перелік найбільш актуальних питань гідротехнічного профілю:

- протиерозійні заходи;
- протипросадні заходи.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконані на стадії схеми у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», і не можуть служити документом для виконання робіт.

Основні заходи гідротехнічного профілю з інженерної підготовки та

захисту території такі: благоустрій території, протизувні та протиерозійні заходи.

Протизувні заходи включають в себе: упорядкування поверхневого стоку, перехват потоків ґрунтових вод.

Протиерозійні заходи

Грунти території села підлягають як водній, так і вітровій ерозії.

Розвиток землеробства обумовлює високий рівень розораності окремих ділянок земель, що при неправильному використанні їх, поряд з природними умовами, привело до розвитку еrozійних процесів на проектованій території.

Найбільш розповсюденою і небезпечною на проектованій території є площинна водна ерозія, яка викликає змив поверхневого, найбільш родючого шару ґрунту з полів, незахищених чи недостатньо захищених рослинністю. Лінійна ерозія проявляється в основному на крутих схилах балок. Ерозія, яка викликається вітрами, проявляється на території у вигляді місцевої вітрової еrozії, внаслідок чого відбувається видування ґрунту. Значна частина еродованих сільськогосподарських угідь - це орні землі, які підлягають враженню, як водою, так і вітровою еrozією.

Миколаївським філіалом інституту «Укрземпроект» в 1995 році розроблена «Регіональна програма захисту земель від водної та вітрової еrozії, інших видів деградації земель в Миколаївській області». Для успішної боротьби з еrozією цією програмою передбачається подальше виконання комплексу протиерозійних заходів в області, який складається із організаційно-господарських, агротехнічних, лісомеліоративних та гідротехнічних робіт.

Організаційно-господарські заходи включають в себе ґрунтозахисні сівообороти та контурно-смугове розміщення сільськогосподарських культур.

Агротехнічні - включають обробку ґрунту поперек схилів, щінювання схилів і пасовищ, безвідvalну обробку земель, залуження сильноеродованих земель і розораних в прибережних смугах річок.

Лісомеліоративні заходи - передбачають влаштування полезахисних та водорегулюючих лісових смуг; прибалкових і прияружних смуг; лісосмуг і лісонасадження по берегах малих річок, навколо водойм; лісонасадження на ярах, пісках, кам'янистих місцях та інших непридатних землях.

До гідротехнічних заходів відноситься влаштування валів і канав, водоскидних споруд, терасування схилів, планування території та організація поверхневого стоку.

Для попередження розвитку еrozійних процесів необхідно виконати комплекс заходів, які включають в себе посадку деревно-кущової рослинності на попередньо уположених крутих схилах.

Протипросадні заходи

Так як на території населених пунктів зустрічаються ділянки з просадними

грунтами II типу, то для будівель і споруд, що попадають на такі ділянки, необхідно виконати ряд заходів по підготовці основи під забудову, а саме: в межах просадного шару виконувати ущільнення або ж забудову виконувати на палях, з прорізкою просадних ґрунтів.

На всіх ділянках забудови виконати вертикальне планування з організацією поверхневого стоку.

Пазухи котлованів та траншей заповнювати якісним матеріалом; водоакумулюючі споруди і водонесучі комунікації будувати якісно без можливого витоку води.

Для запобігання просадності ґрунтів та досягнення стійкої експлуатаційної надійності споруд виконувати при будівництві як водозахисні, так і підвищені якісно конструктивні заходи (підвищення міцності і загальної просторової жорсткості споруд, збільшення їх підатливості за допомогою гнучких та розрізних конструкцій, що забезпечують нормальну роботу обладнання при деформаціях основи). Вартість протипросадних заходів включається у вартість будівель.

11.2. Вертикальне планування та дощова каналізація

При опрацюванні схем дощової каналізації *смт Воскресенське* вирішити наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу та відводу поверхневих вод;
- придання нормативних ухилів вулиць та доріг, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей нових вулиць та в точках зміни їх поздовжнього профілю;
- максимальне збереження існуючого природного ландшафту;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генпланом.

Вертикальне планування проектних ділянок вирішується в увязці з прилеглою територією та умовами забезпечення виконання найменшого обсягу

земляних робіт із максимальним збереженням існуючого природного рельєфу.

Вертикальне планування існуючих вулиць із вже складеною забудовою вздовж них береться за основу при проектуванні нових вулиць та нових ділянок забудови.

Висотне положення приймається виходячи з умов ісуючого рельєфу, прилеглої забудови, організації нормативних під'їздів до будинків та організованого відводу атмосферних опадів.

Вертикальне планування виконується методом проектних відміток та ухилів. Проектні відмітки встановлюються:

- в характерних точках;
- при перетині осей вулиць;
- в точках зміни ухилів поздовжнього профілю вулиць та проїздів.

Перед початком виконання робіт з вертикального планування передбачити зняття існуючого рослинного шару ґрунту для подальшого його використання при упорядкуванні та благоустрою території.

На проектних вулицях пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із бетонних плит.

На проектній території пропонується схема поверхневого водовідводу – влаштування відкритих мереж: водовідвідні лотки та канави. Тип дощової каналізації визначити на стадії проект.

Так, як в період інтенсивних опадів спостерігається змив ґрунту з зелених зон, необлаштованих територій. Необхідне проведення заходів з благоустрою: влаштування твердого покриття на усіх вулицях та проїздах, будівництво підвищеного бордюру зі сторони зелених зон, проведення регулярного ретельного санітарного очищення усіх територій.

На зсувонебезпечних ділянках, крутих схилах, в районах розповсюдження яружно-балкових процесів потрібно приділити увагу правильному регулюванню й організації поверхневого стоку. Відведення поверхневого стоку на таких ділянках передбачає влаштування з верхового боку нагірних канав і водозбірних лотків, які влаштовуються вздовж горизонталей перпендикулярно напрямку стоку. По тальвегам прокладаються відкриті водовідвідні (телескопічні) лотки, швидкотоки.

Також необхідно проводити регулярну розчистку на відкритій водовідвідній мережі проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території *смт Воскресенське* до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови пропонується:

- для виконання вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 та можливості містобудівного упорядкування території в зоні впливу діючого кладовища, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо припинення нових традиційних поховань в межах освоєних ділянок діючого кладовища з метою скорочення СЗЗ в перспективі до 100м, після закінчення кладовищного періоду (але не раніше ніж через 20 років після останнього поховання). Для попередження можливого негативного впливу від діючих кладовищ, даним проектом передбачається першочергове 100% охоплення житлової забудови, що знаходитьться в межах СЗЗ діючого кладовища мережам централізованого водопостачання та водовідведення.
- заборона розміщення в межах території що проектується будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання 1-го поясу зони санітарної охорони свердловин водопостачання та їх огороження, визначених спеціалізованим проектом;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ від очисних споруд зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової зони.

З урахуванням наявної складності прояву небезпечних геологічних процесів, в плані територіального освоєння ділянок забудови необхідно в кожному конкретному випадку об'єктного проектування проводити інженерно-геологічні вишукування по визначеню ризиків несприятливості кожного фактору.

Враховуючи, що в залежності від літологічного складу порід, сейсмічність території в межах яружно-балочної мережі може бути збільшена по фактору

мікросейсмічного районування, для визначення сейсмічності ділянок будівництва необхідно керуватись вимогами ДБН В.1.1-12:2006, враховуючи матеріали інженерно-геологічних вишукувань.

У плані охорони атмосферного повітря:

створення зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р.;
- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріplення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% очопленням селищної території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколошнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані

акустичного забруднення територій прилеглих до приаеродромної смуги шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огорожувальних конструкцій житлових та громадських будинків відповідно до карти шумового забруднення територій. Також при проектуванні слід передбачити розміщення звукозатримуючих інженерних споруд та зелених насаджень.

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН 360-92** (п. 7.32*). Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);
- на території існуючої забудови, де досягти нормативних рівнів шуму за рахунок озеленення неможливо, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови (шумозахисні екрані, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали);

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є станції мобільного зв'язку. Зазначені об'єкти підлягають нагляду органами санепідконтролю щодо їх розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу цього фактору.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;
- з метою охорони та збереження природних екосистем та для додержання вимог законодавства у сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земель для всіх існуючих об'єктів ПЗФ необхідно виконати проекти Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, з винесенням їх меж в натурі. При умові зміни площи об'єкту, що обумовлюється потребами містобудівного розвитку населеного пункту і рекреаційної зони, провести

перезатвердження нової площі, у встановленому чинним законодавством порядку, з внесенням змін до державного реєстру територій та об'єктів ПЗФ.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколошнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

13. Заходи з реалізації генерального плану

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану *смт Воскресенське* має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Згідно чинного законодавства сільська рада та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- вирішення питань щодо розташування та проектування, нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організація розроблення та затвердження детальних планів територій, іншої містобудівної документації та проектів;
- організація проведення грошової оцінки земель;

- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку села;
- організація роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Після затвердження у встановленому порядку генерального плану *смт Воскресенське Воскресенської селищної ради* органом місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектної документації:

1. Землевпорядна документація по встановленню меж з подальшим винесенням в натуру.
2. Детальні плани територій районів перспективного будівництва.
3. План земельно-кадастрового устрою.
4. Бізнес-план та програму соціально-економічного розвитку села, в яких визначити стратегію маркетингу населеного пункту, орієнтованого на створення сприятливого інвестиційного клімату та визначення джерел фінансування, що необхідні для реалізації прийнятих у генеральному плані рішень.
5. Спеціалізована регіональна схема санітарного очищення, поліпшення екологічного та санітарного стану територій, утилізації вторинної сировини.

Зміст

Вступ	4
I. Аналітична частина	6
1 Місце смт Возкресенське Возкресенської селищної ради у системі розселення	7
2 Аналіз реалізації Генерального плану смт Возкресенське Возкресенської селищної ради	8
3 Природні умови та ресурси. Інженерно-геологічні особливості території	9
4 Сучасний стан	13
4.1 Використання території	13
4.2 Населення	14
4.3 Трудові ресурси та зайнятість населення	16
4.4 Господарський комплекс	18
4.5 Житловий фонд	19
4.6 Установи та підприємства обслуговування	20
4.7 Планувальна структура	22
4.8 Стан навколошнього природного середовища	23
4.9 Інженерно-транспортна інфраструктура	26
4.10 Інженерна підготовка території	28
4.11 Переваги та обмеження соціально-економічного розвитку	29
II. Обґрунтування та пропозиції	30
1 Прогноз демографічного розвитку	31
2 Структура трудових ресурсів	33
3 Основні напрямки розвитку господарського комплексу	36
4 Розвиток соціальної інфраструктури	38
4.1 Обсяги та розміщення житлового будівництва	38
4.2 Розрахунок та розміщення установ і підприємств обслуговування	41
5 Територіальний розвиток. Баланс території	43
6 Архітектурно-планувальна організація території	44
6.1 Основні завдання планувальної організації території	44
6.2 Функціональне зонування території	45
6.3 Архітектурно-планувальна структура. Система центрів	48
7 Зелені насадження	50
8 Протипожежні заходи	51
9 Транспортна інфраструктура	52
10 Інженерна інфраструктура	53
10.1 Водопостачання	53
10.2 Каналізація	55
10.3 Санітарна очистка території	55
10.4 Електропостачання	56
10.5 Теплопостачання	57
10.6 Газопостачання	58
10.7 Мережі зв'язку	59
11 Інженерна підготовка і захист території	61
11.1 Гідротехнічні заходи	61
11.2 Вертикальне планування та дощова каналізація	63
12 Пропозиції щодо охорони навколошнього природного середовища	64
13 Заходи з реалізації генерального плану	68
14 Основні показники	69
III. Додатки	72

Вступ

Генеральний план забудови *смт Воскресенське* Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області розроблені ТОВ «Миколаївський обласний інжиніринговий центр» на замовлення Первомайської селищної ради згідно договору № 502 від 21.12.2017 р.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтuvання довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Проект розроблено з урахуванням державних вимог та інтересів територіальної громади і містять принципові рішення щодо функціонального призначення територій населених пунктів, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та культурної спадщини.

При розробці проекту використані матеріали, надані Воскресенською селищною радою, підприємствами та установами.

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудуванні та вимогам Державних будівельних норм:

- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- «Настанова із застосування нормативних документів з питань планування території», рішення НТР від 16 червня 2011 р. № 161;

При розробці генерального плану враховано:

- Земельний кодекс України;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами від 20.11.2012 р. № 5496-VI;
 - Закон України «Про генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
 - Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7.02.2002 р. № 3022-Ш;
 - Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. № 4203-VI;
 - Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
-
- Затверджена містобудівна та наукова документація:

- Схема планування території Миколаївської області. Київ,
УДНДПМ «ДІПРОМІСТО», 2003 р.;

Строк дії генерального плану не обмежується. Основні показники генерального плану визначені на розрахунковий етап до 1.01.2037 року з виділенням 1 етапу до 1.01.2027 року.

Генеральний план забудови *смт Воскресенське* Воскресенської селищної ради розроблений з використанням ГІС-технологій АгеШБ 9.2., на цифровій основі М1:2000 у системі координат УСК-2000, виконаний ФОП Яковенко В.І. у 2017 р.

Проект виконаний архітектурно-проектною групою у складі:

Склад авторського колективу

Посада	Підпис	П.І.Б.
Головний архітектор проекту		Атанасова Н.С.
<i>Архітектурно - планувальна частина</i>		
Архітектор		Кунецький С.
Архітектор		Матвій О.В.
Інженер		Довгопола М.В.
<i>Економічна частина</i>		
Головний економіст		Єнукідзе Д.Г.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1. Місце смт Воскресенське Воскресенської селищної ради в системі розселення

Населений пункт **смт Воскресенське** Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області розташоване в приміській зоні міста Миколаєва в напрямку автошляху - Новий Буг на відстані 15 км від міста та за 35 км від районного центру. На відстані 3 км від селища знаходиться залізнична станція Горохівка.

Згідно з Генеральною схемою планування території ії України, що затверджена Законом України «Про генеральну схему планування території України» від 7 лютого 2002 р. № 3059-ІІІ, **смт Воскресенське** - центр первинної системи розселення у складі Вітовської районної системи розселення входить до Миколаївської обласної та Миколаївської міжрайонної систем розселення.

Смт Воскресенське є адміністративно-територіальним центром Воскресенської селищної ради.

Село Воскресенське засноване як одне з адміралтейських поселень Чорноморського флоту графом Потьомкіним Г.А. у 1789 році. Перетворено у селище міського типу у 1957 році.

Територія населеного пункту складає **337,26 га**, кількість населення станом на 01.01.2017 р. **-4954 чол.**, у т.ч. працездатного – **2728 чол.**

Територія **смт Воскресенське** не входить ні в одну із зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи. Населений пункт не має статусу курорту.

Основними структурно-планувальними одиницями населеного пункту є квартали з одноповерховою забудовою.

Значні промислові підприємства, які є забруднювачами повітря на території **смт Воскресенське** відсутні.

Недопустиме напруження електромагнітного поля на території відсутнє.

Смт Воскресенське повністю електрифіковане, має централізовані системи водопостачання, частково телефонізоване, радіофіковане.

Вулично-дорожня мережа має тверде асфальто-бетонне покриття.

Таким чином, **смт Воскресенське має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку.**

2. Аналіз реалізації Генерального плану сіттє *Воскресенське* Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області

Проект планування і забудови *сіттє Воскресенське* розроблено Миколаївською філією «Діпромісто» у 1968 році (об'єкт № 7684). Розрахунковий період документації складав 20 років, тобто строки реалізації генерального плану закінчилися у 1988 році.

Проведений аналіз реалізації основних рішень генерального плану показав, що певна їх частина не була реалізована.

Крім цього, проект планування і забудови *сіттє Воскресенське*, розроблений у 1968 році **не відповідає сучасним містобудівним вимогам** щодо функціонального зонування території, розвитку житлової забудови і системи соціально-культурного обслуговування.

3. Природні умови та ресурси. Інженерно-геологічні особливості території

Природні умови та ресурси Місцеположення, рельєф

Територія, що проєктується, розташована у центральній частині Миколаївської області, у степовій зоні. За фізико-географічним районуванням територія знаходитьться у північному крилі Причорноморської низовини. У геоморфологічному відношенні знаходитьться у межах Причорноморської низовинної області.

Клімат

Клімат території атлантико-континентальний, обумовлений її розташуванням в степовій зоні, що характеризується тривалим теплим літом, малосніжною м'якою зимою, недостатнім зволоженням і засушливими періодами. В липні та серпні переважає сонячна, жарка і суха погода. Зима коротка тепла, з частими відлигами і нестійким сніговим покровом.

Характеристика кліматичних умов.

Температура повітря:

- середня за січень -4 °C
- середня за липень +23°C
- абсолютний мінімум -32°C,
- абсолютний максимум +41°C.

Кількість опадів за рік - 445 мм.

Відносна вологість у липні – менше 65.

Середня швидкість вітру у січні – 5 м/с.

Тривалість безморозного періоду:

- середня 207 днів.

Кількість градусо-діб опалювального періоду – 3100.

Середня швидкість вітру у січні – 4 м/с.

Опалювальний період:

- середня температура + 1,4 °C,
- період - 159 діб.

Глибина промерзання ґрунту :

- середня 57 см,
- максимальна 95 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77%.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 353 мм: у т.ч. теплий період - 225 мм, холодний - 128 мм.
- середньодобовий максимум - 35 мм,

Висота сніжного покриву:

- середньодекадна - 9 см,
- максимальна - 30 см.

Кількість днів зі стійким сніжним покривом - 39.

Максимально можлива швидкість вітру:

- 21 м/с - щороку,
- 24- 24 м/с - один раз в 5-10 років,
- 24- 25 м/с - один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітрів і штилів, (%)

	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	Зх	ПнЗ	Штиль
	19,6	12,9	12,2	7,2	14,3	8,0	13,0	12,8	7,0

Переважними напрямками вітрів є: для теплого періоду - південно-західний; для холодного - переважно східний. Планувальні рішення враховують існуючий характер вітрового режиму.

З погляду якості кліматичних умов для житлового будівництва район має сприятливі умови.

Район характеризуються підвищеною тривалістю сонячного сяйва 2225 годин у рік (по МС «Миколаїв, астрономічна обсерваторія»). Річна сума радіації становить 117,2 ккал/см², річна сума радіації при ясному небі - 163,7 ккал/см².

Нерівномірне надходження сонячної радіації визначає клімат району як помірно- континентальний з теплим літом і м'якою малосніжною зимою, з нерівномірним розподілом опадів протягом року. Визначальний вплив на клімат Причорноморської низовини має, з одного боку, Атлантичний океан, з іншого боку, перенесення повітряних мас з боку Азіатського материка.

Геологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія розташована північному крилі Причорноморської низовини, заповненої міцною товщею осадних відкладів.

В геологічній будові ділянки беруть участь неогенові та четвертинні відкладення. Четвертинні відкладення представлені почво-рослинним шаром і ритмічним перемежуванням лісовидних та оглеєних суглинків різноманітного механічного складу. Міцність четвертинних відкладень складає 14,5-16,5 метра. Неогенові відкладення представлені субаеральними верхнеплиоценовими «червоно-буруми» глинами, які є першим від поверхні регіональним водоупором скритою міцністю 4,5 м.

Геологічна будова має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відкладання.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні даний регіон розташований у північному крилі Причорноморського артезіанського басейну. Підземні води скриті на глибинах від 3,2 м до 12,5 м.

Останнім часом відмічається тенденція до помітного зниження рівня підземних вод.

По хімічному складу води сульфатно-хлоридні магнієві з сухим залишком 1,6-7,3 мг/дм³ та мають агресивні властивості до бетонів нормальної проникності по ГОСТ 10178-76 на портландцементах і шлакопортландцементах. Води сформовані на верхнепліоцинових субаеральних «червоно-бурих» глинах які є першим від поверхні регіональним водоупором.

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю водоносних горизонтів у відкладах неогену і четвертинного віку.

Зі всього гідрогеологічного розрізу вивчений у даному регіоні і мають практичне значення водоносний комплекс неогенових відкладів. Даний комплекс широко поширений на території Миколаївської області і є джерелом водопостачання багатьох населених пунктів регіону.

Забезпеченість потреби у воді по району за рахунок існуючих запасів підземних вод питної якості (з мінералізацією до 1,5 г/дм) становить близько 20%. Підземні води в Вітовському районі використовуються інтенсивно, сучасний водовідбір по яких перевищує прогнозні ресурси підземних вод в 1,15 рази у 2011р. Слід зазначити також, що значна частина вод за вмістом солей не відповідає якості питних. Аналіз існуючого водовідбору по району свідчить про те, що величина прогнозних ресурсів підземних вод в районі не відповідає рівню сучасного водоспоживання, тобто потрібна переоцінка запасів.

Проектом передбачається в межах території, що проектується, 100% забезпечення системою централізованого водопостачанням.

Гідрологічні умови

В межах території, що проектується, система поверхневих водотоків відсутня.

Згідно з гідрологічним районуванням, територія відноситься до Причорноморської області надзвичайно низької водності.

Основну роль в живленні селища відіграють атмосферні опади. Гідрологічний режим визначається трьома основними чинниками: опадами, стоком схилу (материковим) і випаровуванням.

Грунтовий покрив

Геологічна будова, особливості рельєфу і клімату визначили ґрунтовий покрив території, що проектується.

Грунтовий покрив території *смт Воскресенське*:

- чорноземи південні малогумусні залишково-слабосолонцоваті

слабозмиті середньо суглинкові на лесовидних суглинках (74д);

- чорноземи південні малогумусні залишково-слабосолонцоваті середньозмиті середньо суглинкові на лесовидних суглинках (75д);

- чорноземи південні малогумусні залишково-слабосолонцоваті сильнозмиті середньо суглинкові на лесовидних суглинках (76д);

- чорноземи сильнозмиті середньо глинисті на щільних глинах (87е);

- чорноземи середньозмиті середньосуглинкові на елювії вапняків (103д);

- чорноземи сильнозмиті середньосуглинкові на елювії вапняків (104д);

- дернові глибокі супіщані ґрунти на давньоалювіальних відкладах (176в).

Територія розташована в зоні посушливого кліматичного району, тому агротехнічні заходи повинні бути спрямовані на затримання і збереження вологи в ґрунті. Дані ґрунти відносяться до середньо-родючих. Вони є придатними для вирощування усіх видів деревних і чагарниковых насаджень, характерних для степової зони. В умовах степової зони ґрунти потребують штучного поливу.

Корисні копалини

У межах Вітовського адміністративного району мінерально-будівельна база корисних копалин що мають промислове значення, практично відсутня.

Інженерно-геологічні особливості території

Інженерно-будівельні умови території ускладнюються наявністю несприятливих геологічних процесів і явищ.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах України») відповідно карти «А» для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, територія, що проектується, відноситься до сейсмічної зони (6 балів). Відповідно карти «В» для проектування та будівництва об'єктів і будівель і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може привести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, слід враховувати 7-балльну сейсмічність території. Відповідно карти «С» для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може привести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 8-балльну сейсмічність території.

Фактор інженерно-геологічних особливостей території визначає варіантну можливість територіального розвитку з урахуванням вартості будівельного освоєння території.

4. Сучасний стан

Воскресенське – селище міського типу, центр селищної ради, розташоване у Вітовському районі за 51 км на від районного центру.

4.1. Використання території

Територія **смт Воскресенське** згідно з формою 6-зем складає **380,64 га**. В загальній площі земель забудовані землі становлять **308,14 га (81%)**, незабудовані – **72,5 га (19%)**.

Забудовані землі представлені землями житлової, громадської, комунальної забудови, ділянками, відведеними під житлове будівництво, зеленими насадженнями загального користування, вулично-дорожньою мережею та іншими забудованими землями.

Незабудовані землі включають землі, вкриті лісовою рослинністю, сільськогосподарські угіддя, відкриті землі без рослинного покриву.

Використання території наведене у таблиці 4.1.

Використання території смт Воскресенське

Таблиця 4.1

№ з/п	Показники	га	%
1	2	3	4
	Територія, всього	380,64	100
	у тому числі:		
1.	Площа забудови, всього	308,14	81,0
	у тому числі:		
	- житлова забудова	244,35	
	-громадська забудова	4,79	
	-виробнича забудова	1,60	
	- землі транспортної інфраструктури	57,22	
	- озеленені території	0,18	
2.	Незабудовані території	72,5	19,0
	у тому числі:		
	-території сільськогосподарського призначення	39,63	
	-ділянки відкриті без рослинності	-	
	-лісовікриті площи	-	
	Інші	32,87	

4.2. Населення

Станом на 1 січня 2017р. на території *смт Воскресенське* проживає **4954** особи.

У 2014 та 2016 роках збільшення або зменшення людності не відмічалось. Загалом в Україні, протягом останніх двох десятиліть у сільських населених пунктах відбувалося скорочення кількості жителів.

Динаміка кількості наявного населення смт Воскресенське, тис. осіб, на початок року

Таблиця 4.2.1

показники	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
Кількість	4954	4954	4954	4954
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-6	-39	-39	-57
Природний рух населення на 1000 осіб	-1,2	-7,9	7,9	-11,5
Сальдо міграції	+6	+39	+39	+57

У 2014 р. в *смт Воскресенське* народилося **73** дитини, загальний коефіцієнт народжуваності склав **14,7** осіб на 1000 наявного населення (у середньому в сільській місцевості Миколаївської області - 11,2, України - 12,1). Тобто показник народжуваності на даній території вищий ніж по області та Україні. У 2016 році коефіцієнт народжуваності зменшився і склав 6,3 на 1000 наявного населення.

У 2014 р. в *смт Воскресенське* померло **79** осіб (**15,9** осіб в розрахунку на 1000 наявного населення). У середньому в сільській місцевості Миколаївської області загальний коефіцієнт смертності склав 15,2, по Україні - 18,1. Аналіз вікових коефіцієнтів смертності засвідчує наявність можливостей її скорочення, передусім серед чоловіків у віці 20-39 років. У 2016 році коефіцієнт смертності склав 17,8 на 1000 наявного населення.

**Загальні коефіцієнти народжуваності, смертності
та природного приросту населення смт Воскресенське
(на 1 000 наявного населення)**

Таблиця 4.2.2

Рік	Кількість народжених	Кількість померлих			Природний приріст (скорочення)		
	Смт Воскресенське	Миколаївська обл сільська місцевіс Україна,	Смт Воскресенське	Миколаївська обл сільська місцевіс Україна,	Смт Воскресенське	Миколаївська обл сільська місцевіс Україна,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2013	10,1	11,4	11,1	18,0	14,8	14,6	-9,9	-3,6	-3,4
2014	9,9	11,2	12,1	17,8	15,2	18,1	-7,9	-4,0	-3,9
2015	7,9	11,0	11,3	14,7			-6,9		-5,9
2016	6,3			17,8			-11,5		

Для населення **смт Воскресенське** характерна відносно молода вікова структура населення з тенденцією до поступового її постаріння. Так, порівняно з 2001 р. (за переписом населення на 5 грудня) питома вага осіб 65 років і старше зросла з 7,4% до 19% (серед жителів сіл Миколаївщини на початок 2014р. вона становила 15,3%, по Україні - 17,6%). Станом на 1.01.2017р. кількість осіб 65 років і старше у **смт Воскресенське** складає 23 %.

Статевий склад населення характеризується перевагою чисельності жінок над чисельністю чоловіків. Такі диспропорції є дещо меншими, ніж у середньому в Україні, проте мають тенденцію до погіршення. На 1 січня 2017 р. співвідношення між статями становило відповідно 52,4 % : 47,6 %, тоді як у 2001 р. - 51,9%: 48,1%. На кожну тисячу жінок припадає 920 чоловіків у середньому по Україні.

Таким чином, для **смт Воскресенське** характерні як позитивні, так і негативні тенденції демографічного розвитку. Сильними сторонами є:

- відносно молода вікова структура жителів, а також менше, порівняно з загальноукраїнським показником, демографічне навантаження;
- територіальна близькість до обласного центру.

Основними загрозами, що можуть привести до погіршення демографічної ситуації, є: економічні чинники (відносно низький рівень життя населення та значне економічне розшарування, дефіцит робочих місць), які, серед іншого, спричиняють міграційний відтік жителів; морально-духовні чинники, пов'язані з руйнуванням традиційних сімейних укладів, поширенням

асоціальних явищ, які негативно відображаються на здоров'ї та обумовлюють високу смертність; екологічні чинники, зокрема забруднення води та повітря.

4.3. Трудові ресурси та зайнятість населення

До трудових ресурсів відносяться особи, зайняті економічною діяльністю, або спроможні працювати, але не працюючі з тих чи інших причин, а саме: населення працездатного віку (за винятком непрацюючих інвалідів І і ІІ груп, непрацюючих осіб, які одержують пенсію на пільгових умовах і за вислугу років) та працюючі особи у старшому і молодшому за працездатний віці. До жовтня 2011 р. в Україні були встановлені межі працездатного віку для чоловіків – 16-59 років, жінок – 16-54 роки. Згідно зі ст. 26 Закону України від 09.07.2003р. № 1058-ІУ «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» надалі відбудутиметься поетапне збільшення віку виходу на пенсію жінок до 60 років. У 2021 р. межі працездатного віку жінок і чоловіків зрівняться.

Упродовж минулого десятиліття відбувалося поліпшення демографічної бази трудоресурсного потенціалу, оскільки працездатного віку почали досягати особи, народжені в 80-х роках ХХ ст., коли спостерігався своєрідний «бум» народжуваності. Проте в перспективі матиме місце зворотна тенденція. Нині у працездатний вік почало вступати покоління 90-х років народження, коли реєструвалося стрімке зниження народжуваності. Це призведе до прискорення несприятливих змін структури населення сіл, а саме зростання питомої ваги осіб старших вікових груп та зменшення частки дітей і підлітків.

На 1 січня 2017 р. у *смт Воскресенське* проживало **4,95 тис. осіб**, з них **2,73 тис. (55,2%)** у працездатному віці.

У господарському комплексі зайнято **2,54 тис. осіб**, із них: **1,94 тис. осіб (76,4%)** – наймані працівники підприємств, установ, організацій; **0,17 тис. осіб (6,7%)** – фізичні особи-підприємці і фермери та працюючі в них, **0,43 тис. (16,9%)** – особи, зайняті особистим господарством. (таблиця 4.3-1).

Розподіл зайнятих у господарському комплексі сmt Воскресенське в 2016 р.

Таблиця 4.3-1

	тис. осіб	%
Всього зайнято	2,54	100,0
1. Зайняті на підприємствах, в установах, організаціях і громадських об'єднаннях юридичних осіб, всього	1,94	76,4
у тому числі за видами економічної діяльності:		
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	0,73	
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	0,68	
Діяльність транспорту та зв'язку	-	
Фінансова діяльність. Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	0,06	
Державне управління	0,02	
Освіта. Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та	0,25	
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги.	0,20	
Інші види економічної діяльності		
2. Фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності та працюючі в них	0,10	3,9
3. Фермери	0,07	2,8
4. Особи, зайняті у особистому господарстві	0,43	16,9

4.4. Господарський комплекс

Господарський комплекс території представлений сільським господарством: землеробством, рослинництвом, транспортом та зв'язком, сферою послуг.

Чисельність населення, зайнятого на підприємствах сільського господарства складає **0,73 тис.чол.** або **26,7 %** від працездатного населення. У селянських (фермерських) та особистих підсобних господарствах, складає **0,43 тис. чол.**, або **16,9 %** зайнятих у господарському комплексі.

Автобусні перевезення пасажирів здійснюються маршрутом № 101 м.Миколаїв-смт Воскресенське, кількість маршрутів -42 на день.

Послуги зв'язку надає відділення зв'язку.

Сфера послуг включає освіту, охорону здоров'я, культуру, торговлю, громадське харчування та інші види економічної діяльності. Чисельність працюючих у цій сфері складає **1,21 тис.чол.** або **62,4 %** зайнятих у господарському комплексі.

Невід'ємною складовою частиною економіки є сфера малого бізнесу, яка представлена суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами та працюючими в них. Чисельність зайнятих в цій сфері –**0,17 тис.чол.**

Суб'єкти підприємницької діяльності – фізичні особи є практично в усіх сферах економічної діяльності, однак найбільша їх кількість налічується у торговлі та сфері надання послуг.

4.5. Житловий фонд

Загальний житловий фонд *смт Воскресенське* на 1.01.2017 р. становив **179,41 тис.м²** загальної площині.

Садибна забудова складається з **1530** індивідуальних будинків з присадибними ділянками. Житловий фонд садибної забудови складає **175,95 тис.м²**.

Середня площа одного садибного будинку **115,0 м²** загальної площині. Кількість жителів садибної забудови – **4,79 тис.чол.**, середня кількість мешканців одного будинку – **2,75 чол.**. Середня житлова забезпеченість – **36,7 м²/чол.**

Малоповерхова багатоквартирна забудова складається з **2-х** двоповерхових житлових будинків на **24** квартири та **1-го** одноповерхового житлового будинку на **4** квартири. Загальний житловий фонд малоповерхової багатоквартирної забудови складає **1,94 тис.м²**.

Кількість жителів малоповерхової забудови – **0,09 тис.чол.**, середня кількість мешканців однієї квартири – **2,5 чол.**. Середня житлова забезпеченість – **24,3 м²/чол.**

Багатоквартирна забудова складається з одного 4-х- поверхового житлового будинку на **32** квартири. Загальний житловий фонд 4-поверхової багатоквартирної забудови складає **1,52 тис.м²**.

Кількість жителів малоповерхової забудови – **0,07 тис.чол.**, середня кількість мешканців однієї квартири – **2,75 чол.**. Середня житлова забезпеченість – **25,3 м²/чол.**

Структура житлового фонду смт Воскресенське

Поверховість	Існуючий стан (1.01.2017р.)		
	Загальна площа, тис.м ²	Кількість будинків (квартир)	Населення, тис.чол.
1	2	3	4
Садибна забудова			
1-2 поверхова	175,95	1530	4,79
Багатоквартирна забудова			
1-2- поверхова багатоквартирна	1,94	3(24)	0,09
4-поверхова багатоквартирна	1,52	1(32)	0,07
Всього:	179,41	1586	4,95

4.6. Установи та підприємства обслуговування

Система обслуговування включає установи освіти, охорони здоров'я, культури, підприємства торгівлі, громадського харчування, відділення зв'язку, установи управління тощо.

Мережа установ освіти складається з Воскресенської загальноосвітньої школи I-III ступенів на **700** місць, в якій навчаються **357** учнів, дитячого навчального закладу на **80** місць, який відвідує **115** дітей.

Установи охорони здоров'я – амбулаторія загальної практики сімейної медицини на **35** відвідувань на добу. Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється Вітовською ЦРЛ.

Установи культури – Воскресенський будинок культури на **300** місць.

На території **смт Воскресенське** розміщаються **30** магазинів, у тому числі: **24** магазини продовольчих товарів торговою площею **566,2 м²** та **6** магазинів непродовольчих товарів торговою площею **186,4 м²**.

Установи обслуговування розміщаються в основному в будинках, які придатні для подальшого використання. Порівняння досягнутого рівня обслуговування з нормативними показниками свідчить про те, що мережа установ обслуговування розвинена і в певній мірі задовільняє потреби населення в необхідних послугах. Проте, недостатня кількість підприємств побутового обслуговування, місткість будинку культури, амбулаторії та дитячого дошкільного закладу.

Забезпеченість населення **смт Воскресенське** основними об'єктами обслуговування наведена у таблиці 4.6.1.

Рівень забезпеченості населення смт Воскресенське установами та підприємствами обслуговування

Таблиця 4.6.1

№ з/п	Найменування установ та підприємств	Одиниця виміру	Нормативи ДБН- 360-92** на 1000 чол.	Сучасний стан		Забезпеченості %
				Місткість, всього	розрахунку 1000 чол. Y	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Загальноосвітні навчальні заклади	місце**	90	700	141	157
2.	Дитячі дошкільні заклади	місце*	60	80	16	27
3.	Амбулаторія	відвідувань на добу	24	35	7	20
4.	Аптеки	об'єкт	0,143	1	0,20	140
5.	Будинок культури	місце	300	300	61	20
6.	Магазини продовольчих товарів	м ² торгової площині	85	566	114	134
7.	Магазини непродовольчих товарів	м ² торгової площині	165	186	38	23
8.	Підприємства громадського харчування	місце	40	-	-	-
9.	Бібліотека	тис.книг	4,5	17,6	3,5	78
10.	Стадіон	га	0,01	0,6	0,12	-
11.	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	1	1,9	-
12.	Столова	місць	40	-	-	-

Нормативні рівні забезпеченості установами освіти розраховано згідно

21таб.6.1* ДБН 360-92**:

*- забезпеченість дитячими дошкільними закладами – 85% дітей від 0-6 років (348 дітей);

** забезпеченість загальноосвітніми навчальними закладами – 100% дітей від 7-15 років (435 дітей).

4.7. Планувальна структура

Історично сформована планувальна структура *смт Воскресенське* визначається мережею житлових вулиць та системою поперечних провулків.

Забудова селища представлена кварталами садибної забудови і являє собою регулярну планувальну структуру.

Центр селища розташований вздовж головної вулиці Соборної і поєднує в собі кілька функцій, зокрема: адміністративну, культурну, освітню, комерційну тощо. У центральній частині селища розташовано: будівля сільської ради, дитячий садок, амбулаторія, церква, магазини продовольчих товарів тощо.

Основними проблемами існуючої планувальної структури селища є:

- відсутність зручних комунікаційних та планувальних зв'язків між планувальними утвореннями;
- невпорядкованість функціонально-планувальної організації території;
- відсутність комплексної організації системи громадських центрів;
- недостатній розвиток природного середовища в структурі аселеного пункту як основного елементу його архітектурно-просторової організації.

4.8. Стан навколошнього природного середовища

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами територія, що проектується, відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосфери зі менш сприятливими умовами розсіювання викидів забруднюючих речовин (Районування території України по потенціалу забруднення повітря промисловими викидами).

Основними забруднюючими речовинами, які виділяються від стаціонарних і пересувних джерел, є окисли азоту, окисли вуглецю, вуглеводні, сажа, пил.

Пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря є автотранспорт. Викиди автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, тому що попадають у повітря в приземному шарі, у зоні подиху людину. Дані проблема може ускладнюватися через експлуатацію технічно зношеного транспорту.

Кількісні та якісні характеристики викидів від пересувних джерел забруднення повітря залежать від якості автомобільних доріг, технічного стану транспортних засобів, структури транспортних потоків та організації руху транспорту.

Проектні рішення щодо планувальної організації території та раціональної організації системи дорожнього руху прийняті з урахуванням необхідності забезпечення нормативних рівнів стану атмосферного повітряного басейну житлової зони.

Проектом передбачається 100% охоплення централізованим водопостачанням існуючої та проектної забудови житлової зон. Для приведення якості питної води в водопровідній мережі у відповідність до державних стандартів необхідне виконання заходів з підготовки води перед подачею в мережу.

Стан ґрунтів

Санітарне очищення в межах Воскресенської селищної ради не здійснюється. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів.

Джерелами забруднення ґрунтів є: недосконала санітарна очистка населеного пункту від ТПВ, викиди автотранспорту, відсутність зливової каналізації, відсутність у 23 сельській зоні (приватний сектор) господарсько-фекальної каналізації.

Невирішеним залишається питання утилізації небезпечних відходів, що

утворюються населенням: відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин приватного автотранспорту, відпрацьованих люмінесцентних ламп тощо. Для вирішення цього питання необхідне створення пунктів прийому небезпечних відходів від населення з метою запобігання потрапляння їх на полігони побутових відходів та довкілля.

Радіаційний стан території

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 р. № 106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. № 600) територія, що проєктується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Джерела техногенного радіаційного забруднення на даній території відсутні.

Спостереження за радіаційним фоном проводяться обласним центром з гідрометеорології в 5 пунктах спостереження. Радіаційний фон не перевищує природного рівня і становить 0,011-0,016 мР/год.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території, що проєктується, є станції мобільного зв'язку. Вежі даних станцій встановлені відповідно санітарно-гігієнічних вимог.

Для дотримання нормативних рівнів ЕМВ на прилеглих територіях на існуючі джерела електромагнітного випромінювання оформляються санітарні паспорти. Контроль за додержанням параметрів, визначених С33, та зон обмеження забудови, які враховуються при їх розміщенні, з урахуванням вжитих заходів для запобігання негативного впливу на оточуючі сельбищні території, здійснюються органами державної санітарної служби.

Акустичний режим

Джерелами шумового забруднення території, що проєктується, є магістральні автомобільні дороги.

Для досягнення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, вздовж вулиць передбачається озеленення в межах червоних ліній відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25).

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень **смт Воскресенське** представлена СЗЗ від комунально-промислових та сільськогосподарських об'єктів та обмеженнями природоохоронного призначення. Нормативні СЗЗ становлять 50-100 м.

Нижче наведені нормативні санітарно-захисні зони, охоронні зони й санітарні розриви для основних промислових і комунальних об'єктів.

Таблиця 4.8-1

Об'єкти	Нормативні СЗЗ, (м)	Документ
1	2	3
<i>Комунальні підприємства</i>		
Кладовище (діюче)	300	ДСП 173-96 (додаток № 4)
<i>Сільськогосподарські підприємства</i>		
Свиноферма поза межами смт (більше 200 голів)	500	ДБН 360-92** таб.4.2
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
Охоронні зони ЛЕП 35кВ	15	ДБН 360-92** таб.8.5а

Механізмом реалізації вимог по територіальних розривах СЗЗ є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Також в проекті враховуються параметри 1-го поясу зони санітарної охорони підземних джерел централізованого водопостачання, що згідно санітарних норм становлять 30 м. Всі свердловини в межах території, що проєктується, мають огорожений 1 -й пояс ЗСО. З метою охорони підземних вод та запобігання їх забруднення необхідно розробити проект по визначеню параметрів трьох поясів ЗСО даних свердловин. При веденні господарської діяльності в межах 2-го та 3-го поясів зони санітарної охорони централізованих джерел водопостачання необхідно дотримуватися особливого режиму господарювання, що визначений Постановою КМУ від 18 грудня 1998 р. № 2024

4.9. Інженерно-транспортна інфраструктура

Транспортна інфраструктура Автомобільні дороги і автотранспорт

Зовнішні зв'язки **смт Воскресенське** з населеними пунктами Миколаївського та інших регіонів України здійснюються автомобільним транспортом.

У безпосередній близькості до **смт Воскресенське** проходить національна автомобільна дорога загального користування державного значення Н-11 Дніпро-Миколаїв.

На території селища проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення IV категорії О151116 (Дніпро-Миколаїв)-Воскресенське, км 0+000 – км 0+378.

Вулична мережа

Основу структури вуличної мережі складають вулиці: Соборна, Центральна, Шевченка, Янтарна, Ринкова, Водопровідна, Поперечна, Садова, Одеська, Зоряна, Набережна, Виноградна.

Загальна протяжність житлових вулиць з асфальтовим покриттям складає - 21 км.

Не всі вулиці мають відповідні нормативні габарити проїзної частини. Габарити сновних вулиць такі: ширина у червоних лініях - 12-15м, проїзної частини 6-10 м.

На сьогодні основними проблемами, які потребують вирішення, є:

- незадовільний технічний стан покриття проїзних частин багатьох вулиць;
- геометричні параметри вулиць не відповідають розмірам транспортних потоків;
- частина житлових вулиць не має твердого покриття;
- відсутні пішохідні тротуари;
- не забезпечене нормативне зовнішнє освітлення вулиць у периферійних районах.

У подальшому для організації нових транспортних зв'язків, підвищення пропускної спроможності ряду існуючих вулиць виникне потреба у проведенні реконструкції існуючих вулиць з розширенням їх проїзної частини, в облаштуванні тротуарів, велосипедних доріжок, у розбудові мережі вулиць в районах нової забудови.

Легковий транспорт

Станом на 1.01.2017 р. в **смт Воскресенське** налічувалося 1620 автомобілів, з них: **1600** легкових автомобілів та **20** вантажних автомобілів.

Індивідуальний легковий автотранспорт мешканців зберігається в гаражах у межах садибної забудови. Вантажний транспорт зберігається на відкритих стоянках.

Водопостачання здійснюється централізованою системою водопостачання. Джерелом господарчо-питного водопостачання є підземні води верхньосарматських та середньосарматських відкладів.

Забір води здійснюється з 8 артсвердловин. Водопровідна мережа загальною протяжністю 17,0 км, труби чавунні $d=100$ мм.

Облік водоспоживання здійснюється непрямим методом, водолічильне обладнання відсутнє.

Каналізування. Каналізування садибної забудови не здійснено. Стоки накопичуються в індивідуальних вигрібних ямах населення, з яких за допомогою асенізаційної машини по заявочній схемі стічні води відвозяться на каналізаційні очисні споруди.

Санітарне очищення. Місця знешкодження твердих та рідких побутових відходів на території Воскресенської селищної ради відсутні.

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі через трансформаторні підстанції.

Енергопостачальною організацією є ПАТ «Миколаївобленерго». Джерелом електропостачання є ПС 35 /10 кВ.

В селищі налічується 6 трансформаторних підстанцій 10/0,4 та 15 КТП. Кабельні мережі 0,4 кВт на залізобетонних опорах протяжністю 17 км.

Зовнішнє освітлення – 1км.

Основною проблемою електропостачання є те, що на існуючих електропідстанціях та повітряних лініях електропередачі працює фізично та технологічно застаріле обладнання, що відпрацювало свій нормативний ресурс.

Теплопостачання У садибній забудові використовується індивідуальне теплове обладнання. Як поширене паливо для теплогенеруючого обладнання використовується природний газ, а також тверде паливо.

Газопостачання смт Воскресенське вирішено на базі використання природного мережного газу. Систему газопостачання у межах селища вирішено трьохступеневою з подачею газу по розподільчих газопроводах:

- високого тиску;
- середнього тиску;
- низького тиску.

Джерелом газопостачання є підземний газопровід високого тиску. Поліетиленовий підземний газопровід середнього тиску 3 ГРП та 1 ШРП, мережа $d=100$ мм -21,5 км, $d=200$ мм – 5,7 км.

4.10. Інженерна підготовка території

Територія *смт Воскресенське* знаходиться в зоні недостатнього зволоження. Середньорічна кількість опадів складає 353 мм, із яких тільки 225 мм випадає в теплий період року, тому присадибні ділянки потребують поливу (зрошення).

Сейсмічність - до 7 балів.

Інженерно-будівельні умови більшої частини території відносно сприятливі для забудови; ухили поверхні $0,0^0,5\%$, глибина залягання ґрунтових вод $0,2^2,5$ м.

Будівельне освоєння даної території потребує проведення ряду заходів та робіт по відведенню поверхневого стоку, по зниженню рівня ґрунтових вод та влаштування гідроізоляції основ та фундаментів будівель і споруд, так як основою будівель і споруд будуть служити вологі і водонасичені супіски, суглинки, піски.

На сьогодні на території села відведення поверхневих (дощових та талих) вод не організоване. Стоки відводять поверхневим способом за рахунок ухилів поверхні землі, твердому покритті вулиць та скидаються на рельєф у напрямку схилів поверхні.

Таке становище з організацією відведення поверхневих стоків в період опадів значно погіршує благоустрій та екологічний стан території.

Однією із найважливіших екологічних проблем є забрудненість поверхневого стоку важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту, витікання паливо-мастильних матеріалів, руйнування твердого покриття.

Згідно проведеного аналізу можна зробити висновок, що основною проблемою організації поверхневого стоку є відсутність дощової каналізації.

Для поліпшення екологічного стану території необхідне будівництво мереж зливостоків на проектній території з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах.

4.11. Переваги та обмеження соціально-економічного розвитку

Смт Воскресенське має передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До найважливіших конкурентних переваг, які створюють умови для його перспективного розвитку, відносяться:

- сприятливе економіко-географічне положення - близькість обласного центру м. Миколаєва;
- відносно молода вікова структура жителів, а також менше, порівняно з загальноукраїнським показником, демографічне навантаження;
- наявність сировинної бази для розвитку харчової промисловості;
- наявність вільних територій для житлового будівництва, розміщення виробничих об'єктів, що є важливим ресурсом для залучення інвестицій, поповнення бюджету та створення нових робочих місць;
- задовільний стан довкілля. Основними факторами забруднення є побутові відходи та стічні води.

На фоні таких безумовних переваг дія ряду об'єктивних та суб'єктивних факторів призвела до виникнення соціально-економічних, екологічних та планувальних проблем, які потребують поетапного їх вирішення. Основними з них є:

- негативні тенденції демографічного розвитку: статевий дисбаланс: перевага чисельності жінок над чисельністю чоловіків, співвідношення між статями становить відповідно 52 % : 48 % тощо;
- недостатня кількість місць прикладання праці, в результаті близько 0,04 тис. жителів селища здійснюють щоденні трудові поїздки у інші населені пункти;
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення;
- низький рівень забезпеченості зеленими насадженнями загального користування ;
- нестача коштів сільського бюджету, що веде до погіршення технічного стану інженерно-транспортної інфраструктури, споруд та інших об'єктів комунальної власності;
- нестача інвестиційних ресурсів;
- нездовільний технічний стан покриття проїзних частин; частина житлових вулиць не має твердого покриття; відсутні пішохідні тротуари;
- не забезначене нормативне зовнішнє освітлення вулиць у периферійних районах села;
- неповне обладнання житлового фонду системами водопостачання та водовідведення.
- фізично та технологічно застаріле обладнання електропідстанцій та повітряних ліній електропередач;
- невирішеність проблем утилізації твердих побутових відходів тощо.

Ч.ч.	Назва показника	Одніця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	тис. осіб	4,95	5,50
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	380,64	411,34
	у т.ч.: житлової забудови, всього		244,35	274,35
	садибної		244,25	274,25
	блокованої		-	-
	багатоквартирної		0,10	0,10
	Громадської забудови, всього		4,79	5,29
	Виробничої, всього		1,60	1,95
	Комунальної, всього		-	-
	Складської, всього		-	-
	Транспортної інфраструктури, всього		57,22	65,06
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі		57,22	65,06
	зовнішнього транспорту		-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		0,18	0,40
	у т.ч. загального користування		0,18	0,40
	Рекреаційні з пляжем		-	-
	Зелені насадження спеціального призначення		-	-
	Природно-заповідного фонду, всього		-	-
	Водних поверхонь		-	-
	Сільськогосподарських угідь		39,63	39,63
	Інші території		35,87	24,56
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	179,41	203,41
		Кількість квартир	1586	1786
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	1530	1730
	блокована	»	-	-
	багатоквартирна	»	56	56
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	36,2	37,0
	Вибудуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного	»	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-	-

14. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СМТ ВОСКРЕСЕНСЬКЕ

Ч.ч.Назва показника Одиниця виміру Існуючий стан Етап 15-20 р.4 Нове житлове будівництво, всього: тис.м² 24,0

Кількість квартир 200 одноквартирне садибне» 200 блоковане» - багатоквартирне» - 5 Об'єкти громадського обслуговування: дитячі дошкільні заклади, всього тис. місць 0,080,25 загальноосвітні школи, всього» 0,70,7 лікарні, всього тис. ліжок -- поліклініки, всього тис. відвідувань за зміну -- амбулаторії, всього» 12 фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього Об'єкт -- пожежні депо, всього Об'єкт / пожежних автомобілів 116 Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту Довжина вулиць і доріг, всього км 2128,5 у т. ч. для міських магістралей (окрім загальноміського та районного значення) » для сільських вулиць і доріг усіх категорій » 2128,5 щільність вулиць і доріг, всього (%) км/км² у т. ч. для міських магістралей (окрім загальноміського та районного значення) » для сільських вулиць і доріг усіх категорій » Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього км у т. ч. автобуса » -- тролейбуса » -- трамвая » -- швидкісного трамвая » -- метрополітену » -- міської залізниці » -- щільність мережі наземного пасажирського транспорту км/км² -- Загальний рівень автомобілізації машин на 1 тис.чол. 323346 у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту » 320341 Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки) машино-місць 7 Інженерне забезпечення Водопостачання

Ч.ч.Назва показникаОдиниця вимірюєння станЕтап 15-20 р.Сумарний відпуск води м³/добу2339425993Потужність головних споруд водопроводу»Каналізація-- Загальне надходження стічних вод»--Сумарна потужність очисних споруд»-- ЕлектропостачанняСумарне споживання електроенергіїмлн. кВт Х год./рік2,973,30Потужність джерел покриття електронавантаженьтис. кВтТеплопостачанняПотужність централізованих джерел тепла, всьогоМВт-- Подача тепла, всього»--ГазопостачанняСпоживання газу, всьогоомлн. м³/рік13,0714,528Інженерна підготовка та захист територіїЗахист території від затоплення:--площа;га--протяжність захисних спорудкм--Намив, підсипання територіїга--Берегоукріплення»--Пониження рівня ґрунтових вод»--Регулювання русел рік / водоймкм/га--Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи-- Освоєння заторфованих і заболочених територій»--Освоєння територій із іншими складними умовами:--протипросадні заходи;»--сейсмічністю 7 балів і більше»-- Дощова каналізаціякмОчистні споруди дощової каналізаціїОдиниць9Санітарне очищення територіїОбсяги твердих побутових відходів, всього:тис.т / рікСміттєпереробні заводиКількістьОдиниць--Потужність загальнатис.т / рік-- ПолігониКількістьОдиниць--Площаага--ЗвалищаКількістьОдиниць--Площаага--

**Склад проектів генеральних планів населених пунктів
Воскресенської селищної ради**

Документ	Найменування матеріалів	Інв. №№
Том I	Генеральний план смт Воскресенське	
Том II	Генеральний план с-ща Горохівка	

Склад проекту генерального плану смт Воскресенське

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
I. Графічні матеріали				
1	Генеральний план смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000 (основне креслення).	папір	1:2 000	інв. № 502001
2	Генеральний план смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000 (основне креслення).	папір	1:2 000	інв. № 502002
3	Генеральний план смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000 (основне креслення).	папір	1:2 000	інв. № 502003
4	Генеральний план смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000 (основне креслення).	папір	1:2 000	інв. № 502004
5	План зонування смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502005
6	Схема повітряних ліній електропередач смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502006
7	Схема господарсько-питного водопроводу смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502007
8	Схема газопроводу смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502008
9	Генеральний план с. Горохівка Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000 (основне креслення).		1 : 2000	інв. № 502009
10	План зонування с. Горохівка Вітовського району Миколаївської області M 1 : 2000.		1 : 2000	інв. № 502010
11	Схема повітряних ліній електропередач с. Горохівка Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502011
12	Схема господарсько-питного водопроводу с. Горохівка Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502012
13	Схема газопроводу с. Горохівка Вітовського району Миколаївської області M 1 : 5000.		1 : 5000	інв. № 502013