

Додаток 2

до рішення _____ сесії Воскресенської селищної ради
восьмого скликання від ____ 2018 року № _____

Переліку об'єктів комунальної власності Воскресенської селищної ради, що підлягають приватизації у 2018 -2019 роках

Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Назва балансоутримувача	Орган управління
1	2	3	4
1/4 частина житлового будинку	Миколаївська область, Вітовський район, с. Горохівка, вул. Привокзальна, буд. 16	Воскресенська селищна рада	Воскресенська селищна рада

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності Воскресенської селищної ради на 2018-2019 роки та Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 -2019 роках».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

Проект рішення Воскресенської селищної ради «Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності Воскресенської селищної ради на 2018-2019 роки та Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 -2019 роках» розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна». Прийняття даного проекту Програми надасть можливість забезпечення подальшого розвитку та удосконалення процесів приватизації, залучення до приватизації покупців, які мають довгострокові інтереси у розвитку підприємництва на території селищної ради, забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відкритості та прозорості всіх процедур приватизації для громади та покупців.

2. Головні цілі прийняття акта.

Ціллю прийняття цього рішення є визначення пріоритетів, завдань і комплексу заходів, спрямованих на організаційне та правове забезпечення процесу приватизації комунального майна Воскресенської селищної ради. Основними цілями селищної програми приватизації комунального майна є:

- забезпечення належного утримання та збереження об'єктів комунальної власності, що у поточний період не використовуються громадою;
- попередження руйнування та знищення будівель та споруд, що у поточний період не використовуються громадою
- створення сприятливих умов для залучення приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне управління ним;
- забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Як альтернативу даному рішенням можливо розглянути такий варіант: “Відмовитись від введення в дію запропонованого регулювання, тобто залишити без змін існуючу ситуацію”. Дана альтернатива не вирішує поставлених цілей, тому вважаємо, що при прийнятті проекту запропонованого рішення інтереси громади будуть враховані найбільш повно.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проект Програми приватизації комунального майна Воскресенської селищної ради передбачає здійснення заходів з приватизації протягом терміну дії цього документу, виходячи з наступних концептуальних підходів:

- приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном;
- включення в процес приватизації, насамперед, таких об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких більше не ефективно.

5. Можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту Програми.

Приватизація комунального майна селищної ради являє собою потужний механізм, який забезпечує умови і сприяє створенню нової системи відносин власності, побудованої на засадах ринку, а саме приватної власності та конкуренції. Завдяки відчуженню комунального майна шляхом приватизації створюються сприятливі умови для появи ефективних приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку

приватизованого об'єкта, здійснюють ефективне управління ним, спроможні інвестувати у виробництво, модернізацію та технічне оновлення основних засобів підприємства, вирішувати соціальні питання, підвищувати доброклімат.

Впровадження даного рішення дасть змогу:

- вирішити проблему нормативного забезпечення механізму проведення приватизації комунального майна;
- визначити стратегію приватизації, її пріоритети та умови на 2018-2019 роки;
- врегулювати питання підготовки об'єктів приватизації до продажу;
- залучати до процесу реалізації комунального майна більш широке коло потенційних покупців;
- вдосконалити контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу новими власниками об'єктів приватизації;
- забезпечити виконання бюджетних завдань з надходження коштів від приватизації комунального майна.

Ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта – можлива зміна чинного законодавства з питань приватизації. В такому випадку можливо внести зміни до Програми або затвердити нову Програму, яка буде відповідати вимогам нового законодавства

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта.

Прийняття проекту Програми приватизації комунального майна забезпечить:

- виконання завдань з надходження грошових коштів до місцевого бюджету від приватизації;
- розвиток дрібного та середнього бізнесу при приватизації об'єктів малої приватизації;
- підвищення відкритості та прозорості приватизації комунального майна.

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта.

Рішення запроваджується на 2018-2019 роки, але: - може бути переглянуто у разі зміни чинного законодавства з питань приватизації; - може бути продовжено на деякий строк у разі, якщо чинне законодавство з питань приватизації не зміниться.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Визначені показники результативності регуляторного акта:

- надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету;
- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності регуляторного акта, повторне відстеження – через рік, а періодичне відстеження буде здійснюватись раз в три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта, відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».