

## **Положення про сплату земельного податку**

### **1.Платники податку.**

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

### **2.Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3.База оподаткування.**

Базою оподаткування є:

- площа земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Ставки податку по платі за землю за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ( Додаток 1.1):**

- землі житлової забудови встановити у розмірі для смт. Воскресенське 0,03 %, Для с. Горохівка 0,03 % для с. Пересадівка 0,03% с. Калинівка 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадської забудови встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оборони встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі енергетики встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- землі транспорту встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі водного фонду встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі загального користування встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

**5.Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.**

- землі оборони встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі енергетики встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі зв'язку встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі транспорту встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі резервного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі водного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі промисловості встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під господарськими будівлями (спорудами) встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі надані садівничим товариствам, у тому числі зайняті садовими та дачними будинками фізичних осіб встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі загального користування встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

## **6. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб (Додаток 1.2).**

6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»](#);
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше як 0,25 га, в селищах - не більше, як 0,15 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше, як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше, як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більше, як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування;
- органи державної влади;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з місцевого бюджету;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з державного бюджету;
- дошкільні та загальноосвітні заклади;
- заклади науки, освіти, культури та охорони здоров'я;
- заклади соціального захисту;
- Міністерство оборони України;
- релігійні громади за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових будівель;
- пільги, які передбачено статтею 282 ПКУ (зі змінами та доповненнями).

## **8. Податковий період для плати за землю.**

Для плати за землю базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того самого року. Для новостворених підприємств і організацій, а також за умови набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки він може бути меншим 12 місяців (ст.285 ПКУ).

## **9.Строк плати за землю**

9.1 Власники землі та землекористувачі сплачують за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

**9.2.1** Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

**9.3** Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення, але не пізніше 29 серпня поточного року.

### **10. Орендна плата.**

- Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.
- Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
- Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Відповідно до п.288.5 ст. 288 ПКУ (зі змінами та доповненнями) розмір орендної плати встановлюється в договорі, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки землі;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, а саме 12 %, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати, порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.

**Селищний голова**

**О.М. Шаповалов**